

Утверждаю

Ис.п. директор

К.А.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Коммунистической на 2015 г.



№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	всего в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	прибор	1	12	12000	6177,4	0,16
2	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	1	12	48	6177,4	0,001
3	Расходы на управление домом	постоянно	м2	6177,4	12	272794	6177,4	3,68
						<b>284842</b>		<b>3,84</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	6177,4	12	111193	6177,4	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1567	12	6017	6177,4	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1567	1	2664	6177,4	0,04
	<b>ВЕНЧАВЛЫ</b>							
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	204		6646	6177,4	0,09
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2	2	17876	6177,4	0,24
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	8		1342	6177,4	0,02
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	6177,4	0,02
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС, ГВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	1329	6177,4	0,02
	Профилактический обход квартир	по графику	кв.	68	2	13600	6177,4	0,18
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	68	2	18019	6177,4	0,24
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	9	12	22680	6177,4	0,31
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	26553	1	33191	6177,4	0,45
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	10	2	2971,4	6177,4	0,04
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	1310	1	6458,3	6177,4	0,09
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		1091,4	6177,4	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	6177,4	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	6177,4	0,24
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1478	6177,4	0,02
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,917	2	5044	6177,4	0,07
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,4	1	1751	6177,4	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	0,917	1	2247	6177,4	0,03
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,1770	1	6672	6177,4	0,09
	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	143,0	104	49226	6177,4	0,66
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	143,0	12	7619	6177,4	0,10
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЛЕТОМ</b>							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	329,6	60	18985	6177,4	0,26
	Уборка придомовой территории от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1114,4	60	14041	6177,4	0,19
	Уборка придомовой территории от мокрых листьев /сгребание/, сучьев с затариванием в мешки, с транспортировкой в установленной место вручную при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1114,4	2	6642	6177,4	0,09
	Выкашивание газонов комбинированных газонокосилкой	2 раза в год	м2	1114,4	1	3900	6177,4	0,05
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	м2			780	6177,4	0,01
	Уборка мусора с контейнерной площадки и вокруг контейнерной площадки с погрузкой в контейнеры	по мере необходимости	м2	23,51	84	4029	6177,4	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	935,9	2	1685	6177,4	0,02
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ</b>							
	Сдвигка и подметание свежего снега при снегопаде на придомовой территории 1 класса (тротуары)	1 раз в сутки	м2	323,6	45	16309	6177,4	0,22
	Сдвигка и подметание свежего снега в дни сильных снегопадов на придомовой территории 1 класса (тротуары)	1 раз в сутки	м2	323,6	14	12277	6177,4	0,17
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от наледи под скребок	1 раз в неделю	м2	60,2	8	5731	6177,4	0,08
	Уборка мусора с контейнерной площадки и вокруг контейнерной площадки с погрузкой в контейнеры	по мере необходимости	м2	17,91	40	2185	6177,4	0,03
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи с выносом контейнеров и их обратной установкой	по мере необходимости	м2	5,6	8	785	6177,4	0,01
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м2	6		5184	6177,4	0,07
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	323,6	15	1747	6177,4	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	935,9	4	35901	6177,4	0,48
	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1623	6177,4	0,02
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	8,7	1	942	6177,4	0,01
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	7,5	1	1193	6177,4	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	35		6313	6177,4	0,09
						<b>479007</b>		<b>6,46</b>
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
	<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>							
	Косметический ремонт подъезда /4,7 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	2		145200	6177,4	1,96

<b>ПРОЕМЫ</b>								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	1	1	584	6177,4	0,01
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома наплавляемыми материалами	по мере необходимости	м2	20		24047	6177,4	0,32
						169831		2,29
						933680		12,60
<b>Итого по текущему ремонту и обслуживанию:</b>								
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)					19 999,26	6177,4	1,70
	Коммунальное освещение							0,27
	<b>Всего:</b>							14,30
<b>Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016г.)</b>								
№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Замена трассы центрального отопления	по объему в дефектной ведомости	мп.	150		129000	6177,4	1,74
	Косметический ремонт подъезда /5,6 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	2		105200	6177,4	1,42
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	15	1	12911	6177,4	0,17
	<b>Итого</b>					247111		3,33
	<b>Всего с дополнительными работами</b>					1180791		15,93