

Утверждаю
директор



К.Л.Мазуренко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 59
по ул. Коммунистическая на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	7645,5	0,26
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	7645,5	12	155968	7645,5	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	7645,5	1	6875	7645,5	0,07
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	7645,5	12	337625	7645,5	3,68
						524468		5,72
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	7645,5	12	137619	7645,5	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	813,56	12	2929	7645,5	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	133	1	4088	7645,5	0,04
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	5,71	2	36544	7645,5	0,40
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	20		3355	7645,5	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	7645,5	0,06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	7645,5	0,01
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	96	2	10633	7645,5	0,12
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	96	1	9600	7645,5	0,10
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	30	1	4508	7645,5	0,05
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	7645,5	0,16
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	36264	1	38077	7645,5	0,42
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	2140	7645,5	0,02
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	13,1	1	6458	7645,5	0,07
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	25		1364	7645,5	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	50	2	22384	7645,5	0,24
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	2	12	2270	7645,5	0,02
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	7645,5	0,02
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	2,645	2	9258	7645,5	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,50	1	2189	7645,5	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	2,645	1	648	7645,5	0,01

