

Утверждаю
 директор _____
 И.И. Мухоморов



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 53
 по ул. Коммунистическая на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость * (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплосистем	постоянно	узел	1	12	12000	4086.4	0.24
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4086.4	12	83363	4086.4	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4086.4	1	2835	4086.4	0.06
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4086.4	12	180455	4086.4	3.68
						278653		5.68
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4086.4	12	73555	4086.4	1.50
	Дератизация	ежемесячно	м2	454.6	12	1637	4086.4	0.03
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	112	1	3443	4086.4	0.07
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	56	1	7304	4086.4	0.15
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	5	2	32000	4086.4	0.65
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15		2517	4086.4	0.05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	4	2976	4086.4	0.06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4086.4	0.02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	56	2	6203	4086.4	0.13
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	56	1	5600	4086.4	0.11
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	20	1	3006	4086.4	0.06
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	70		10520	4086.4	0.21
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18660	1	19593	4086.4	0.40
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	4086.4	0.05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9.46	1	4664	4086.4	0.10
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	4086.4	0.01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	4086.4	0.18
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4086.4	0.02
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	4086.4	0.03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1.086	2	3801	4086.4	0.08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0.20	1	876	4086.4	0.02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1.086	1	266	4086.4	0.01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4086.4	0.01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3.086	1	3240	4086.4	0.07
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	83.8	96	26625	4086.4	0.54
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	112	72	2822	4086.4	0.06
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трие суток	м2	1032	60	6811	4086.4	0.14
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1432	2	7017	4086.4	0.14
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	48.8	48	4615	4086.4	0.09
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1032.0	2	7224	4086.4	0.15
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1445	4086.4	0.03
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0.8	2	1298	4086.4	0.03
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	175	2570	4086.4	0.05
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	204	6	1102	4086.4	0.02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	161	60	10806	4086.4	0.22
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	131	60	11947	4086.4	0.24
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	50	17	3026	4086.4	0.06
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	161	7	406	4086.4	0.01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	156	5717	4086.4	0.12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	204	6	3794	4086.4	0.08
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	2256	4086.4	0.05
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								

Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	4,54	3	1654	4086,4	0,03
Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4086,4	0,05
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	18,0	1	3254	4086,4	0,07
					304346		6,21
Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт мягкой кровли (2 слой)	по объему в дефектной ведомости	м2	444		177600	4086,4	3,62
					0		3,62
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.				582999		15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Косметический ремонт подъездов / 2 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	1		72600	4086,4	1,48
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/лп, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости	мп.			369000	4086,4	7,44
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	мп.			100800	4086,4	2,06
	Замена системы канализации в подвале	по мере необходимости	мп.			22000	4086,4	0,45
	Устройство ограждений палисадника	по объему в дефектной ведомости	мп.			110000	4086,4	2,24
	Ремонт мягкой кровли (2 слой)	по объему в дефектной ведомости	м2	387		154800	4086,4	3,16
	Итого					752600		15,35

Всего с дополнительными работами

1335599

30,86

Требушук В.А.

