



Утверждено
Исп. директор К. И. Мауренко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №47
по ул. Коммунистическая, на 2014 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4473,5	0,22
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4473,5		91259	4473,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4473,5		4291	4473,5	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4473,5	12	197560	4473,5	3,68
						306100		5,68
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4473,5	12	80523	4473,5	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1128	12	4061	4473,5	0,08
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1128	1	564	4473,5	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымоотводящих каналов	по графику	канал	180	2	10969	4473,5	0,20
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	23476	4473,5	0,44
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	7,2	1	23040	4473,5	0,43
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	9		1510	4473,5	0,03
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	2232	4473,5	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4473,5	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4473,5	0,19
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4473,5	0,17
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	5040	4473,5	0,09
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10329	1	10845	4473,5	0,20
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	48	1	5136	4473,5	0,10
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,36	1	7572	4473,5	0,14
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	4473,5	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	6715	4473,5	0,13
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	4473,5	0,03
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,128	2	6204	4473,5	0,12
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	4473,5	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,128	1	276	4473,5	0,01
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4473,5	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,473	1	4697	4473,5	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	139,5	144	66491	4473,5	1,24
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	90	60	1890	4473,5	0,04
32	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	52	60	1092	4473,5	0,02
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2818	60	18599	4473,5	0,35
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2818	2	13808	4473,5	0,26
35	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	27	60	3830	4473,5	0,07
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1260,0	2	8920	4473,5	0,16
37	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1260,0	2	1764	4473,5	0,03
38	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, льда	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	4473,5	0,07
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4675	4473,5	0,09
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	325	6	1755	4473,5	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	90	60	6048	4473,5	0,11
42	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	90	60	8208	4473,5	0,15

43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под съездом	1 раз в неделю	м2	90	17	5447	4473.5	0,10
44	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	90	7	227	4473.5	0,00
45	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4473.5	0,11
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	375	6	6975	4473.5	0,13
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	4473.5	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	11,000	1	4008	4473.5	0,07
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4473.5	0,04
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	4473.5	0,02
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,2	1	4370	4473.5	0,08
390646							7,28	

Текущий ремонт конструктивных элементов

ВЕНТКАНАЛЫ								
52	Ремонт кирпичной кладки вентиляхт	по объему в дефектной ведомости	м3	2,6		26578	4473.5	0,50
53	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10м2	0,6	1	2070	4473.5	0,04
54	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	12		1581	4473.5	0,03
55	Закрытие подвальных и слуховых окон	по мере необходимости	м2	4,08	1	840	4473.5	0,02
РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
56	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм	по мере необходимости	м	6		1526	4473.5	0,03
57	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	по мере необходимости	м	15		6090	4473.5	0,11
58	Смена арматуры вентилей диаметров до 20мм	по мере необходимости	шт.	30		8245	4473.5	0,15
59	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	30		12496	4473.5	0,23
61	Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	12		12449	4473.5	0,23
62	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	2		2400	4473.5	0,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
63	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	61,5		52935	4473,5	0,99
64	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обьикн профиля	по мере необходимости	м	50		33900	4473,5	0,63
154254							3,00	

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

в том числе:
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **850000** **15,96**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **14,26**
1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	35		30126	4473.5	0,56
1	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обьикн профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	50		33900	4473.5	0,63
2	Изготовление и установка ограждений палисадников	по объему в дефектной ведомости	м	94		72700	4473,5	1,35
3	Освещение подвала	по объему в дефектной ведомости				97000	4473,5	1,81
4	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости				695200	4473,5	12,95
5	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	75		129988	4473,5	2,42
6	Перетяжка электрокабелей, восстановление наружного освещения	по объему в дефектной ведомости	шт.			275000	4473,5	5,12
Итого						1303798		24,29

Всего с дополнительными работами

2153797 **40,25**