

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46/ по ул. Коммунистическая на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	17173,7	12	350343	17173,7	1,70
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	182,4	12	79	17173,7	0,0004
3	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	лифт	7	12	399756	17173,7	1,94
4	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	7	1	29400	17173,7	0,14
5	Страхование лифтов	1 раз в год	лифт	7		15750	17173,7	0,08
6	Расходы на управление домом	постоянно	м2	17173,4	12	758377	17173,7	3,68
						1553706		7,54
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Апартное обслуживание	постоянно	м2	17173,7	12	309127	17173,7	1,50
	Обслуживание мусоропровода	постоянно	м2	17173,7	12	214328	17173,7	1,04
	Дератизация	ежемесячно	м2	2072	12	7956	17173,7	0,04
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	2072	1	3522	17173,7	0,02
ВЕНТИЛЯЦИЯ								
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	448	2	29192	17173,7	0,14
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	м2	100	2	8938	17173,7	0,04
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	17173,7	0,02
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	42	3	6253	17173,7	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС, ГВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	1329	17173,7	0,01
	Профилактический обход квартир	по графику	кв.	224	2	44800	17173,7	0,22
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	112	2	29678	17173,7	0,14
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	12	30240	17173,7	0,15
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	71129	1	88911	17173,7	0,43
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	50	2	14857	17173,7	0,07
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100м	13,96	1	6882	17173,7	0,03
	Техническое обслуживание насосов	по мере необходимости	шт	2	12	6682	17173,7	0,03
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	10		999	17173,7	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	10		1488	17173,7	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	63	2	15604	17173,7	0,08
	ППР силового предохранительного шкафа	2 раза в год	шт	2	2	5915	17173,7	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	2,879	2	10077	17173,7	0,05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лет.	0,63	1	2757	17173,7	0,01
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	2,879	1	4176	17173,7	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	6,8780	1	14444	17173,7	0,07
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	м2	237	104	81585	17173,7	0,40
	Подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	м2	314,1	104	50960	17173,7	0,25
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	551	12	29357	17173,7	0,14
	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	7	156	9719	17173,7	0,05
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуары)	1 раз в трое суток	м2	535,9	60	30868	17173,7	0,15
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в трое суток	м2	2348,0	90	44377	17173,7	0,22
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2348	2	6997	17173,7	0,03
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2348	1	5870	17173,7	0,03
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	м2			128	17173,7	0,00
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,18	6	876	17173,7	0,00
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	маш.час	0,71	4	2215	17173,7	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ								
	Подметание снега без предварительной обработки территории 1 класса	3 раза в неделю	м2	535,9	60	36012	17173,7	0,17
	Сдвигка и подметание свежего снега по территории 1 класса (тротуары)	1 раз в сутки при снегопаде	м2	535,9	60	87137	17173,7	0,42
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (крыльца)	1 раз в неделю	м2	107,8	15	19242	17173,7	0,09
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	535,9	15	2894	17173,7	0,01
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	7		3947	17173,7	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	маш.час	0,92	5	5750	17173,7	0,03
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1128	17173,7	0,01
	Ремонт приемных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	10 шт	0,5	1	1275	17173,7	0,01
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	58,0	1	10461	17173,7	0,05
						1292981		6,27
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ								
КРОВЛЯ								

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	15		18185	17173,7	0,09
Очистка козырьков от мусора и мха	по мере необходимости	100м2	0,42	2	2090	17173,7	0,12
ПРОЕМЫ							
Смена стекол в деревянных перелетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	2	2	2336	17173,7	0,14
ПОДЪЕЗДЫ							
Ремонт кирпичной кладки, штукатурка (крыльца)	по объему в дефектной ведомости	м2	9		16103	17173,7	0,94
Ремонт крылец /1 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	1		8300	17173,7	0,48
Устройство бетонной стяжки крыльца при входе в мусорокамеры /2 под./	по объему в дефектной ведомости	м2	21		25197	17173,7	1,47
ПОДВАЛЫ							
Ремонт отмосток	по мере необходимости	м2	20		22000	17173,7	1,28
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
Смена арматуры вентиля диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	6		2822	17173,7	0,16
Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	12	4	7213	17173,7	0,42
Прочие работы							
Неспредвиденные работы и заявочный ремонт	по мере необходимости	руб.			57000	17173,7	0,28
					161247		5,38
Итого по работам и услугам: руб.					3007934		19,19
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							17,49
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Установка узла учета тепловой энергии	Смета	руб			530030	17173,7	2,57
Итого						530030		2,57

Всего с дополнительными работами

3537964

21,76