



Утверждено
Исп. директор К.Л. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4411,2	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4411,2		89988	4411,2	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4411,2		4291	4411,2	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4411,2	12	194709	4411,2	3,68
						301078		5,69
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4411,2	12	79402	4411,2	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1005	12	3618	4411,2	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1005	1	503	4411,2	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымоотводных каналов	по графику	канал	180	2	10969	4411,2	0,21
10	Проверка и прочистка газодымосходов	по графику	канал	90	2	23476	4411,2	0,44
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	6,45	1	20640	4411,2	0,39
12	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	9		1510	4411,2	0,03
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	2232	4411,2	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4411,2	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4411,2	0,19
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4411,2	0,17
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	10820	4411,2	0,20
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15861	1	16654	4411,2	0,31
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	48	1	5136	4411,2	0,10
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,36	1	7572	4411,2	0,14
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	4411,2	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4411,2	0,25
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4411,2	0,06
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,972	2	5346	4411,2	0,10
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	4411,2	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,005	1	246	4411,2	0,00
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,411	1	4632	4411,2	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	138,6	144	66062	4411,2	1,25
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	91	72	2293	4411,2	0,04
32	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трие суток	м2	90	64	2016	4411,2	0,04
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трие суток	м2	2765	64	19466	4411,2	0,37
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2765	2	13549	4411,2	0,26
35	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	48,2	48	4558	4411,2	0,09
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1382	2	9674	4411,2	0,18
37	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1382	2	1935	4411,2	0,04
38	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,6	6	2921	4411,2	0,06
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4675	4411,2	0,09
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	382	12	4126	4411,2	0,08
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЗИМОЙ								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	91	60	6115	4411,2	0,12
42	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	91	60	8299	4411,2	0,16
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	91	17	5507	4411,2	0,10

44	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	91	7	229	4411,2	0,00
45	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4411,2	0,11
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	382	6	7105	4411,2	0,13
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	4411,2	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	10,05	1	3662	4411,2	0,07
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4411,2	0,04
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	4411,2	0,02
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,1	1	4347	4411,2	0,08

409610 7,74

Текущий ремонт конструктивных элементов

ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,2	1	709	4411,2	0,01
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Косметический ремонт подъездов(1 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1,0		62500	4411,2	1,18
	Замена подъездных козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	5		97475	4411,2	1,84
	Устройство герметизации стеновых панелей	по объему в дефектной ведомости	п.м	84		15805	4411,2	0,30
	Вырубка деревьев	по постановлению	шт.	2		12000	4411,2	0,23

187728 3,33

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **898416 16,76**
в том числе
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **15,06**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Вырубка деревьев	по постановлению	шт.	2		12000	4411,2	0,23
	Косметический ремонт подъездов(2,3 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	2,0		125000	4411,2	2,36
1	Ремонт отдельных мест покрытия из асб листов обжиж профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	232		157296	4411,2	2,97
3	Восстановление отливов	по объему в дефектной ведомости	м2	164		229600	4411,2	4,34
4	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		54522	4411,2	1,03
	Замена подъездных козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		19495	4411,2	0,37
	Устройство герметизации стеновых панелей	по объему в дефектной ведомости	п.м.	62		11666	4411,2	0,22
Итого						386896		7,31

Всего с дополнительными работами **1285312 24,07**
в том числе
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **22,37**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Требущук В.А.