



Утверждено
Исполнительный директор
К.И. Мазурейко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №39
по ул.Коммунистическая на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	5737,4	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5737,4		117043	5737,4	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5737,4		5682	5737,4	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5737,4	12	253363	5737,4	3,68
						388088		6,64

Обязательные работы по содержанию дома

5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5737,4	12	103273	5737,4	1,50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	1356	12	4882	5737,4	0,07
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1356	1	1085	5737,4	0,02
ВЕНКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	1	6151	5737,4	0,09
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	1	13153	5737,4	0,19
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	7,6	2	39854	5737,4	0,68
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	24	2	4026	5737,4	0,06
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	4464	5737,4	0,06
14	Очистка фановых труб от наледи	по мере необходимости	м	24	4	2959	5737,4	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт	1	12	1128	5737,4	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв	119	1	11900	5737,4	0,17
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96	1	14427	5737,4	0,21
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	21199	1	22259	5737,4	0,32
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	шт	64	1	6848	5737,4	0,10
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,36	1	7572	5737,4	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт	16		873	5737,4	0,01
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт	12		1299	5737,4	0,02
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5737,4	0,26
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	5737,4	0,02
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,737	2	4054	5737,4	0,06
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,400	1	1751	5737,4	0,03
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,400	1	343	5737,4	0,00
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	5737,4	0,01
31	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5,836	1	6128	5737,4	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
32	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	196,0	96	62281	5737,4	0,90
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛИЙ ЛЕТОМ								
33	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	196	60	4116	5737,4	0,06
34	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	92	60	1932	5737,4	0,03
35	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1882	60	12421	5737,4	0,18
36	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1882	2	9222	5737,4	0,13
37	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	72,23	48	6830	5737,4	0,10
38	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	941,0	2	6587	5737,4	0,10
39	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1317	5737,4	0,02
40	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	5737,4	0,06
41	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	5737,4	0,04
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	м2	375	4	1350	5737,4	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛИЙ ЗИМОЙ								
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	196	60	13171	5737,4	0,19
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	196	60	17875	5737,4	0,26
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	196	17	11862	5737,4	0,17
46	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	196	7	494	5737,4	0,01
47	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	5737,4	0,08
48	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	м2	375	6	6975	5737,4	0,10
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	14,000	2	5102	5737,4	0,07

50	Вывоз КГО (погрузка мусора на атооттранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	5737,4	0,03
59	Окраска извещательными составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	1386	5737,4	0,02
60	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	5737,4	0,01
						456486		6,63

Текущий ремонт конструктивных элементов

61	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	89		60342	5737,4	0,88
62	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,3	1	764	5737,4	0,01
63	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	9,8	1	2019	5737,4	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
64	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм	по мере необходимости	шт.	15		4122	5737,4	0,06
65	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	15		6248	5737,4	0,09
66	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	по мере необходимости	м	6		1526	5737,4	0,02
67	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	по мере необходимости	м	15		6090	5737,4	0,09
68	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по мере необходимости	м	6		4494	5737,4	0,07
69	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 57 мм	по мере необходимости	м	6		5939	5737,4	0,09
70	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 76 мм	по мере необходимости	м	6		4128	5737,4	0,06
71	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	8		1108	5737,4	0,02
72	Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	12		12449	5737,4	0,18
73	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	2		2400	5737,4	0,03
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
74	Вырубка деревьев	по постановлению	шт.	4		24000	5737,4	0,35
75	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	138		118781	5737,4	1,73
						254409		3,70

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

руб.

1098983

15,96

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

14,26

Вывоз твердых бытовых отходов

1,70

Дополнительные работы

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
76	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	201		136278	5737,4	1,98
77	Смена обделок из листового стали карнизов, козырьков	по объему в дефектной ведомости	м	20		13038	5737,4	0,19
78	Ремонт кирпичной кладки вентшахт	по объему в дефектной ведомости	м3	2,6		26578	5737,4	0,39
Итого						175894		2,55

Всего с дополнительными работами

1274877

18,52

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

16,82

Вывоз твердых бытовых отходов

1,70

Требушек В А