

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор  К.Д. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Коммунистическая на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3909,7	0,26
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3909,7	12	79758	3909,7	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3909,7	1	31	3909,7	0,00
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3909,7	12	172652	3909,7	3,68
						<b>264441</b>		<b>5,64</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3909,7	12	70375	3909,7	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	58,7	12	211	3909,7	0,00
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	128	1	3935	3909,7	0,08
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	64	1	8347	3909,7	0,18
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,93	2	31552	3909,7	0,67
	Сдвигание снега и склада сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		2013	3909,7	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	4	2976	3909,7	0,06
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1584	3909,7	0,03
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	64	2	7089	3909,7	0,15
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	64	1	6400	3909,7	0,14
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	85		17850	3909,7	0,38
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16671	1	17505	3909,7	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	2140	3909,7	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,07	1	4472	3909,7	0,10
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	20		1091	3909,7	0,02
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	3909,7	0,19
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3909,7	0,03
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,110	2	6105	3909,7	0,13
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,20	1	876	3909,7	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,060	1	147	3909,7	0,00
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3909,7	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,91	1	3056	3909,7	0,07
	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	65,1	96	20693	3909,7	0,44
	<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	99	60	5723	3909,7	0,12
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1661	60	10963	3909,7	0,23
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2661	2	13039	3909,7	0,28
	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	26,6	60	2515	3909,7	0,05
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1661,0	2	11627	3909,7	0,25
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	2	2	2325	3909,7	0,05
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3909,7	0,08
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	3909,7	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	240	6	1296	3909,7	0,03
	<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	188,6	60	12674	3909,7	0,27
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	188,6	60	13806	3909,7	0,29
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	99	17	5991	3909,7	0,13
	Прекосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	125,6	17	769	3909,7	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3909,7	0,12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	240	6	4464	3909,7	0,10
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	2256	3909,7	0,05

ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	8,93	2	3254	3909,7	0,07	
Вывоз ИГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3909,7	0,05	
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	14,4	1	2601	3909,7	0,06	
					<b>327065</b>		<b>6,97</b>	
Текущий ремонт конструктивных элементов								
ВЕНТКАНАЛЫ								
Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		15389	3909,7	0,33	
КРОВЛЯ								
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	10		13100	3909,7	0,28	
ПРОЕМЫ								
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	4	1	2336	3909,7	0,05	
ПОДЪЕЗДЫ								
Косметический ремонт подъездов /1,2 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	2		125000	3909,7	2,66	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	м	189		167023	3909,7	3,56	
					<b>322848</b>		<b>6,88</b>	
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.</b>					<b>914354</b>		<b>19,49</b>	
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								17,79
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту ( планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	м	241		212977	3909,7	4,54
	Замена покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля /капремонт/	по объему в дефектной ведомости	м2	893,55		444988	3909,7	9,48
	Изготовление и установка ограждений	по объему в дефектной ведомости	мп.	80		110000	3909,7	2,34
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	30		51000	3909,7	1,09

Итого

818964

17,46

Всего с дополнительными работами

1733318

36,94

Требушук В.А.

