

Утверждаю
 и.т.д. директор  К.И. Мазуренко



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Коммунистическая, на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	6613,1	0,15
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	6613,1	12	134907	6613,1	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	6613,1	1	5675	6613,1	0,07
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	6613,1	12	292304	6613,1	3,68
						444887		5,61
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	6613,1	12	119036	6613,1	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	150,9	12	543	6613,1	0,01
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	192	1	5902	6613,1	0,07
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	6,44	4	82432	6613,1	1,04
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		2013	6613,1	0,03
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	6613,1	0,08
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	6613,1	0,01
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	96	2	10633	6613,1	0,13
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	96	1	9600	6613,1	0,12
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	50	1	7514	6613,1	0,09
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72		10820	6613,1	0,14
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	26366	1	27684	6613,1	0,35
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	6613,1	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	13,71	1	6759	6613,1	0,09
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	30		1637	6613,1	0,02
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	6613,1	0,17
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	6613,1	0,04
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	2,113	2	11622	6613,1	0,15
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	6613,1	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	2,613	1	640	6613,1	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	6,613	1	6944	6613,1	0,09
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	222,0	96	70543	6613,1	0,89
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	170	72	4279	6613,1	0,05

Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2160	64	15206	6613,1	0,19
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2164	2	10604	6613,1	0,13
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	38	72	3593	6613,1	0,05
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2160,0	2	15120	6613,1	0,19
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	3024	6613,1	0,04
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необход	м3	0,8	6	3895	6613,1	0,05
Уборка контейнерной площадки	по мере необход	м2	7,2	175	2570	6613,1	0,03
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	184,68	6	997	6613,1	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	208	60	13978	6613,1	0,18
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	208	60	18970	6613,1	0,24
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	60	17	3631	6613,1	0,05
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	208	7	524	6613,1	0,01
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	6613,1	0,07
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необход	м2	184,68	6	3435	6613,1	0,04
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необход	м3	6	1	3384	6613,1	0,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,72	1	5339	6613,1	0,07
Вывоз КГО (погрузка мусора на атооттранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	6613,1	0,03
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	26,7	1	4811	6613,1	0,06
					523111		6,59
Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	148		192400	6613,1	2,42
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	7	2	8176	6613,1	0,10
Косметический ремонт подъездов /1-под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	6613,1	0,79
					200576		3,32
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.				1168574		15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 годы)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	205		266500	6613,1	1,29
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	п.м.	73		98842	6613,1	1,25
	Замена трассы горячего водоснабжения	по объему в дефектной ведомости	мп.			300000	6613,1	3,78
	Косметический ремонт подъездов /3,2,6,5 -под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		187500	6613,1	2,36
Итого						300000		3,78
Всего с дополнительными работами						1468574		19,29