

УТВЕРЖДАЮ:
Исп. Директор _____ Мазуренко И.А.



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №228 по ул.Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	12000	1613	0.62
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1613		32905	1613	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	13		6	1613	0.0003
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1613	12	71230	1613	3.68
						116141		6.00
Обязательные работы по содержанию дома								
7	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1613	12	29034	1613	1.50
8	Дератизация	ежемесячно	м2	448	12	1613	1613	0.08
9	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	448	1	762	1613	0.04
ВЕНТКАНАЛЫ								
10	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	36	2	2213	1613	0.11
11	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	18	2	4695	1613	0.24
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,48	1	20021	1613	1.03
13	Сдвигание снега и скоса сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	6		1007	1613	0.05
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	596	1613	0.03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	1613	0.03
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	36	2	9539	1613	0.49
17	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	36	2	7200	1613	0.37
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	24	1	5040	1613	0.26
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	6541	1	8176	1613	0.42
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	13	1	1931	1613	0.10
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	5,05	1	2490	1613	0.13
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	1613	0.02
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	10	2	4477	1613	0.23
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	1613	0.15
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,448	2	2464	1613	0.13
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,100	1	438	1613	0.02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,448	1	549	1613	0.03
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,467	1	3081	1613	0.16
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	18,2	36	1022	1613	0.05
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИИ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	60	60	3456	1613	0.18
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1313	60	16544	1613	0.85
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	438	1	1305	1613	0.07
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	140,0	1	490	1613	0.03
36	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	140,0	1	98	1613	0.01
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	4	2596	1613	0.13
38	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	150	1781	1613	0.09
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	311	2	560	1613	0.03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИИ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	24	60	1613	1613	0.08
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	24	17	4855	1613	0.25
42	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	24	7	60	1613	0.00
43	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	150	2443	1613	0.13
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	311	4	3856	1613	0.20
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1728	1613	0.09

ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
46	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1	1	1900	1613	0,10
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	4	752	1613	0,04
48	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	1613	0,02
49	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	4,1	1	739	1613	0,04
						155491		8,03

Текущий ремонт конструктивных элементов								
50	Косметический ремонт подъезда	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		37357	1613	1,93
						37357		1,93

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

руб.

308989

15,96

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

14,26

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Изготовление кадастрового паспорта и межевание	1 раз		1	1	20000	1613	1,03
	Замена системы ХВ в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	68		56372	1613	2,91
	Смена запорной арматуры на системе отопления	по объему в дефектной ведомости	шт.	70		54740	1613	2,83
	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	617		758910	1613	39,21
	Восстановление отмстки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	40		68000	1613	3,51
Итого						958022		49,49

Всего с дополнительными работами

1267011

65,46