

УТВЕРЖДАЮ:  
Внешний управляющий Л.Г. Диканова

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №227  
по ул. Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	12000	3294,9	0,30
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3294,9	12	67216	3294,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	72,55		31	3294,9	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3294,9	12	145503	3294,9	3,68
						<b>224750</b>		<b>5,68</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3294,9	12	59308	3294,9	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	666	12	2557	3294,9	0,06
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	47	2	3063	3294,9	0,08
<b>КРОВЛЯ</b>								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	13,53	1	60466	3294,9	1,53
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	13		2181	3294,9	0,06
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	9	2	893	3294,9	0,02
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	3294,9	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	47	2	12454	3294,9	0,31
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	47	2	9400	3294,9	0,24
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	36	1	7560	3294,9	0,19
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	17230	1	21538	3294,9	0,54
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	35	1	5200	3294,9	0,13
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,93	1	5388	3294,9	0,14
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	3294,9	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	12	2	5372	3294,9	0,14
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	3294,9	0,07
<b>ОСМОТРЫ</b>								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,041	2	5726	3294,9	0,14
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,120	1	525	3294,9	0,01
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,041	1	1276	3294,9	0,03
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,295	1	4820	3294,9	0,12
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	76,5	104	26334	3294,9	0,67
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	168	60	9677	3294,9	0,24
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	602	60	7579	3294,9	0,19
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1203	1	3585	3294,9	0,09
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	370,0	2	2590	3294,9	0,07
37	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	370,0	2	518	3294,9	0,01
38	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	4	2596	3294,9	0,07
39	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,7	162	1623	3294,9	0,04
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	353	2	635	3294,9	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	168	60	11290	3294,9	0,29
	Сдвигка и подметание свежего снега при снегопаде на придомовой территории 1 класса (тротуары)	1 раз в сутки	м2	168	60	27317	3294,9	0,37
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	36	17	7283	3294,9	0,18
44	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	168	17	1028	3294,9	0,03
45	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,7	162	2226	3294,9	0,06
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	353	4	13541	3294,9	0,34
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	3	1	2592	3821,2	0,06
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1,21	1	2299	3294,9	0,06
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	4	752	3294,9	0,02
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	3294,9	0,01
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м	72,6	1	13085	3294,9	0,33

348643

8,49

## Текущий ремонт конструктивных элементов

52	Смена запорной арматуры на системе отопления	по объему в дефектной ведомости	шт.	30	16800	3294,9	0,42
53	Утепление трубопроводов		м.п.	100	95000	3294,9	2,40
54	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	50	41023	3294,9	1,04
					111800		3,87

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.

685194

18,04

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

16,34

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70