

УТВЕРЖДАЮ:
Внешний управляющий: Иванова Л.Г.



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №225
по ул.Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	1254,7	0,80
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1254,7	12	25595,88	1254,7	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	34,6		15	1254,7	0,0010
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1254,7	12	55407,55	1254,7	3,68
						93018		6,18
Обязательные работы по содержанию дома								
7	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1254,7	12	22585	1254,7	1,50
8	Дератизация	ежемесячно	м2	445,4	12	1603	1254,7	0,11
ВЕНТКАНАЛЫ								
10	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	56	2	3584	1254,7	0,24
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,78	1	7955	1254,7	0,53
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	2		336	1254,7	0,02
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6	2	596	1254,7	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	1254,7	0,04
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	32	2	6400	1254,7	0,43
17	Профилактический обход квартир	1 раз в год	кв.	32	1	5538	1254,7	0,37
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	50	1	7500	1254,7	0,50
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	5567	1	6959	1254,7	0,46
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	шт	28	1	4160	1254,7	0,28
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,352	1	3132	1254,7	0,21
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	8	2	3581	1254,7	0,24
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	1254,7	0,20
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,445	2	2448	1254,7	0,16
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,080	1	350	1254,7	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,445	1	545	1254,7	0,04
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	0,954	1	2003	1254,7	0,13
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	52,4	104	18054	1254,7	1,20
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	м2	120	45	5184	1254,7	0,34
34	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	714	50	7497	1254,7	0,50
35	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1968	1	5865	1254,7	0,39
37	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	390,0	1	1365	1254,7	0,09
39	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,3	2	487	1254,7	0,03
40	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,7	156	859	1254,7	0,06
41	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	107	2	193	1254,7	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
42	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	120	45	6048	1254,7	0,40
44	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	44	12	6283	1254,7	0,42
45	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	44	7	111	1254,7	0,01
46	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	120	1955	1254,7	0,13
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	107	4	1327	1254,7	0,09
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1728	1254,7	0,11
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
50	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	4	752	1254,7	0,05
51	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	1254,7	0,03
52	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м	34,6	1	6240	1254,7	0,41
						147259		9,78

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ
в том числе:

руб.

240278

15,96

Текущий ремонт и содержание жилого помещения
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

14,26
1,70