

Утверждаю:
Исп. Директор _____ Мазуренко К.А.



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №224 по ул.Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	*	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	3570,3	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3570,3		72834	3570,3	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	87,7		38	3570,3	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3570,3	12	157664	3570,3	3,68
						242536		5,66
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3570,3	12	64265	3570,3	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	882,6	12	3389	3570,3	0,08
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	882,6	1	1500	3570,3	0,04
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	80	2	5213	3570,3	0,12
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	40	2	10434	3570,3	0,24
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,6	1	16088	3570,3	0,38
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	4,5		755	3570,3	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	3570,3	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	3570,3	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	80	2	21270	3570,3	0,50
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	80	2	16000	3570,3	0,37
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	48	1	10080	3570,3	0,24
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12886	1	16108	3570,3	0,38
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	2971	3570,3	0,07
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	7,7	1	3796	3570,3	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаивания	по мере необходимости	шт.	6		327	3570,3	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	3570,3	0,21
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	3570,3	0,07
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,883	2	4857	3570,3	0,11
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,200	1	876	3570,3	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,883	1	1082	3570,3	0,03
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,570	1	7497	3570,3	0,17
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	41,1	104	14148	3570,3	0,33
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	140	60	8064	3570,3	0,19
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3472	60	43747	3570,3	1,02
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1157	2	6898	3570,3	0,16
35	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	24	60	2269	3570,3	0,05
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	390,0	2	2730	3570,3	0,06
37	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	390,0	2	546	3570,3	0,01
39	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	156	1852	3570,3	0,04
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	359	4	1292	3570,3	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЗИМОЙ								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	44	60	2957	3570,3	0,07
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	44	17	8901	3570,3	0,21
44	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	44	17	269	3570,3	0,01
45	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	156	2541	3570,3	0,06
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	359	8	8903	3570,3	0,21
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	3456	3570,3	0,08
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								

48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1,33	1	2527	3570,3	0,06
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	6	1128	3570,3	0,03
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	3570,3	0,01
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,1	1	3447	3570,3	0,08
							316368	7,38

Текущий ремонт конструктивных элементов

52	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		125000	3570,3	2,92
----	------------------	---------------------------------	-----	---	--	--------	--------	------

125000 2,92

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.

683904 15,96

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

14,26

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
2	Восстановление отмостки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	102		142800	3570,3	3,33
3	Замена системы ХВ в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	90		94200	3570,3	2,20
4	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п.	400		200000	3570,3	4,67
5	Ремонт кровли по периметру	по объему в дефектной ведомости	м.п.	320		249600	3570,3	5,83
6	Замена примыканий кровли к вентилятам	по объему в дефектной ведомости	м.п.	96		59520	3570,3	1,39
	Смена запорной арматуры на системе отопления	по объему в дефектной ведомости	шт.	60		78037	3570,3	1,82
Всего с дополнительными работами						1430024		35,20

Составил: Смирнова Н.А.