

Утверждаю: 
Исп. Директор:  Мазуренко К.А.



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №220
по ул.Карла Маркса на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	2128,4	0,47
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2128,4		43419	2128,4	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	36,3		16	2128,4	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2128,4	12	93990	2128,4	3,68
						149425		5,85
Обязательные работы по содержанию дома								
7	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2128,4	12	38311	2128,4	1,50
8	Дератизация	ежемесячно	м2	675,1	12	2592	2128,4	0,10
9	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	675,1	1	1148	2128,4	0,04
ВЕНТКАНАЛЫ								
10	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	56	2	3649	2128,4	0,14
11	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	28	2	7304	2128,4	0,29
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,6	2	23239	2128,4	0,91
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6		1007	2128,4	0,04
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	9	2	893	2128,4	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2128,4	0,03
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	28	2	7419	2128,4	0,29
17	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	28	2	5600	2128,4	0,22
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	6	6	5400	2128,4	0,21
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10329	1	12911	2128,4	0,51
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	2228	2128,4	0,09
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,18	1	3047	2128,4	0,12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	2128,4	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	12	2	5372	2128,4	0,21
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	2128,4	0,12
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,675	2	3713	2128,4	0,15
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,120	1	525	2128,4	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,675	1	827	2128,4	0,03
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,128	1	2369	2128,4	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	32,6	104	11222	2128,4	0,44
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	168	45	7258	2128,4	0,28
34	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трие суток	м2	866	60	10907	2128,4	0,43
35	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1766	2	10523	2128,4	0,41
37	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	866,0	1	3031	2128,4	0,12
39	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	4	2596	2128,4	0,10
40	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	156	1852	2128,4	0,07
41	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	119,5	2	215	2128,4	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
42	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	24	60	1613	2128,4	0,06
43	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	24	60	3902	2128,4	0,15
44	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	24	10	2856	2128,4	0,11
45	Пескоструйная уборка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	24	17	147	2128,4	0,01
46	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	156	2541	2128,4	0,10
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	119,5	4	4584	2128,4	0,18
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	3	1	2592	2128,4	0,10

ПРОЧИЕ РАБОТЫ									
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0,900	2	1710	2128,4	0,07	
50	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	4	752	2128,4	0,03	
51	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	2128,4	0,02	
52	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	12,3	1	2218	2128,4	0,09	
							202440	7,93	

Текущий ремонт конструктивных элементов									
	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		85000	2128,4	3,33	
							85000	3,33	

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. 436865 18,80
 в том числе:
 Текущий ремонт и содержание жилого помещения 17,10
 Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) 1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	20		12400	2128,4	0,49
2	Смена запорной арматуры на системе отопления	по объему в дефектной ведомости	шт.	60		83640	2128,4	3,27
Итого						96040		3,76

Всего с дополнительными работами 532905 22,56