

Утверждаю
Исп. Директор _____ Мазуренко К.Л.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №218
по ул.Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	2061.1	0.49
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2061.1		42046	2061.1	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	17.5		8	2061.1	0.0003
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2061.1	12	91018	2061.1	3.68
						146072		5.87
Обязательные работы по содержанию дома								
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2061.1	12	37100	2061.1	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	673,2	12	2424	2061.1	0.10
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	673,2	1	1144	2061.1	0.05
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	64	2	3935	2061.1	0.16
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	32	2	8347	2061.1	0.34
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,7	1	12066	2061.1	0.49
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	4		671	2061.1	0.03
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	9	2	893	2061.1	0.04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2061.1	0.03
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	32	2	8479	2061.1	0.34
17	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	32	2	6400	2061.1	0.26
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	9	6	11340	2061.1	0.46
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10434	1	13043	2061.1	0.53
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	1	1783	2061.1	0.07
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,18	1	3047	2061.1	0.12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	Смена ламп накаивания	по мере необходимости	шт.	6		327	2061.1	0.01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	12	2	5372	2061.1	0.22
25	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	2	2958	2061.1	0.12
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,673	2	3702	2061.1	0.15
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,120	1	525	2061.1	0.02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,673	1	825	2061.1	0.03
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	1,061	1	2228	2061.1	0.09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	32,6	104	11222	2061.1	0.45
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	168	40	6451	2061.1	0.26
34	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	766	60	9647	2061.1	0.39
35	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1609	2	9587	2061.1	0.39
37	Выкашивание травы с дворовой территории бензоскосилкой (тример)	2 раза в год	м2	766,0	1	2681	2061.1	0.11
39	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	4	2596	2061.1	0.10
40	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	156	1018	2061.1	0.04
41	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	319,5	2	575	2061.1	0.02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
42	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	24	50	1344	2061.1	0.05
43	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	24	60	3902	2061.1	0.16
44	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	24	10	2856	2061.1	0.12
45	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	24	15	130	2061.1	0.01
46	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,2	156	2541	2061.1	0.10

47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	319,5	4	12256	2061,1	0,50
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0,905	1	1720	2061,1	0,07
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	6	564	2061,1	0,02
50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	6,0	1	1082	2061,1	0,04
62	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		52300	2061,1	2,11
						249745		10,10

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **394817** **15,96**
в том числе:
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **14,26**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		52300	2061,1	2,11
Итого						52300		2,11

Всего с дополнительными работами **447117** **18,08**

Составила: Смирнова Н.А.