



Утверждаю:
Исп. Директор Мазуренко К.Л.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №216а по ул.Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	2542,9	0,39
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2542,9		51875	2542,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	47,2		20	2542,9	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2542,9	12	112294	2542,9	3,68
						176190		6,77
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2542,9	12	45772	2542,9	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	705,9	12	2711	2542,9	0,09
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	705,9	1	1200	2542,9	0,04
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	2	7819	2542,9	0,26
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	60	2	15650	2542,9	0,51
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,02	1	9027	2542,9	0,30
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	6		1007	2542,9	0,03
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	8	2	794	2542,9	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2542,9	0,02
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	60	2	15899	2542,9	0,52
17	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	60	2	12000	2542,9	0,39
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	9	6	8100	2542,9	0,27
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	11859	1	14824	2542,9	0,49
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	1	1783	2542,9	0,06
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,3	1	3106	2542,9	0,10
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	2542,9	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	15	2	6715	2542,9	0,22
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	2542,9	0,05
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,412	2	7766	2542,9	0,25
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100мест.	0,150	1	657	2542,9	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,412	1	1730	2542,9	0,06
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,943	1	5340	2542,9	0,18
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	60,9	104	20954	2542,9	0,69
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	168	40	6451	2542,9	0,21
34	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1070	60	13482	2542,9	0,44
35	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1570	2	9357	2542,9	0,31
37	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	785,0	2	5495	2542,9	0,18
39	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	4	2596	2542,9	0,09
40	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,38	156	1377	2542,9	0,05
41	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	382	2	688	2542,9	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕЙ ЗИМОЙ								
42	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	48	60	3226	2542,9	0,11
43	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	48	60	7805	2542,9	0,26
44	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	48	11	6283	2542,9	0,21
45	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	48	7	121	2542,9	0,00
46	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,38	156	1890	2542,9	0,06
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	382	4	4737	2542,9	0,16
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Уборка чердаков, подвалов	1 раз в год	100 м2	1,000	1	1900	2542,9	0,06
49	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1,0	3	564	2542,9	0,02

2,10

50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	15,0	1	2705	2542,9	0,09
62	Ремонт подъезда	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		56742	2542,9	1,86
						310744		10,18

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.

486934

15,96

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

14,26

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Замена системы ХВ в подвале	по объему в дефектной ведомости	м			93047	2542,9	3,05
	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	м			44198	2542,9	1,45
	Замена врезок на системе отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	шт.			161793	2542,9	5,30
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	264		165792	2542,9	5,43
	Изоляция трубопроводов в чердачном помещении	по объему в дефектной ведомости	м			13200	2542,9	0,43
Итого						521572		15,67

Всего с дополнительными работами

1008506

31,62

Составила Смирнова Н.А.

