

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №208
по ул. Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоснабжителей	постоянно	узел	1	12	12000	1272,7	0,79
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	1272,7		25979	1272,7	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м			88	1272,7	0,01
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	1272,7	12	56202	1272,7	3,68
						94269		6,17
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	1272,7	12	22909	1272,7	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	717,2	12	2754	1272,7	0,18
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымоотводящих каналов	по графику	канал	32	2	2085	1272,7	0,14
10	Проверка и прочистка газодымовых каналов	по графику	канал	16	2	4173	1272,7	0,27
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,0	1	4469	1272,7	0,29
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	2		336	1272,7	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	4	2	397	1272,7	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	1272,7	0,04
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	32	2	8479	1272,7	0,56
16	Профилактический обход квартир	1 раз в год	кв.	32	1	3200	1272,7	0,21
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60		12600	1272,7	0,83
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	6386	1	7983	1272,7	0,52
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	8	1	1188	1272,7	0,08
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	7,6	1	3747	1272,7	0,25
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		147	1272,7	0,01
22	ППР групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	8	2	3581	1272,7	0,23
24	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	1272,7	0,10
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1 раз в год	1000 м2	0,450	2	2475	1272,7	0,16
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,080	1	350	1272,7	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,450	1	551	1272,7	0,04
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	0,673	1	1413	1272,7	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	57,0	104	19622	1272,7	1,28
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	148	50	7104	1272,7	0,47
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	654	50	6862	1272,7	0,45
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	1 раз в летний период	м2	1239	1	3692	1272,7	0,24
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	1 раз в год	м2	330,0	1	1155	1272,7	0,08
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,46	4	1493	1272,7	0,10
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	172	2526	1272,7	0,17
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	24	50	1344	1272,7	0,09
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	24	50	3252	1272,7	0,21
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	24	15	4284	1272,7	0,28
43	Пескосолилка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	24	17	147	1272,7	0,01
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	1272,7	0,37
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	168	2	1042	1272,7	0,07
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1128	1272,7	0,07
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
47	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0,450	2	855	1272,7	0,06
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	0,5	4	576	1272,7	0,04
49	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,2	1	563	1272,7	0,04
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	1272,7	0,03
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	12,0	1	2171	1272,7	0,14

2,65

						149537		9,79
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ						руб.		15,96
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов								1,70