

УТВЕРЖАЮ:  
Внешний управляющий Лиханова Л.Г.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №206 по ул.Карла Маркса на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000		
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	986,7		20129	986,7	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	121,8		53	986,7	0,004
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	986,7	12	43573	986,7	3,68
						<b>75755</b>		<b>6,40</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	986,7	12	17761	986,7	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	666	12	2557	986,7	0,22
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	16	2	1043	986,7	0,09
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	16	2	4173	986,7	0,35
<b>КРОВЛЯ</b>								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	0,7	1	3128	986,7	0,26
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	2		336	986,7	0,03
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	4	2	397	986,7	0,03
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	986,7	0,13
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	16	2	4240	986,7	0,36
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	16	1	1600	986,7	0,14
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	6	4	5040	986,7	0,43
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	4000	1	5000	986,7	0,42
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	6	1	891	986,7	0,08
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	2,45	1	1208	986,7	0,10
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	4		378	986,7	0,03
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	4	2	1791	986,7	0,15
24	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	986,7	0,12
<b>ОСМОТРЫ</b>								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,570	2	3135	986,7	0,26
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,040	1	175	986,7	0,01
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,470	1	576	986,7	0,05
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	0,687	1	1443	986,7	0,12
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	26,5	104	9122	986,7	0,77
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	166	35	5578	986,7	0,47
33	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	834	40	7006	986,7	0,59
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1834	1	5465	986,7	0,46
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	206,0	1	721	986,7	0,06
38	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,9	1	730	986,7	0,06
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	160	1	144	986,7	0,01
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	32	50	1792	986,7	0,15
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	32	6	2285	986,7	0,19
43	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	32	7	81	986,7	0,01
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	160	1	1534	986,7	0,13
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1728	986,7	0,15
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
47	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	6,2	1	1125	986,7	0,10
48	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		18000	986,7	1,52

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ  
в том числе:

руб.

95251

9,56

15,96

---

Текущий ремонт и содержание жилого помещения  
Вывоз твердых бытовых отходов

14,26  
1,70