

"Утверждаю"

Внешний управляющий



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49
по ул. Катаева на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4389,4	0,23
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4389,4	12	89544	4389,4	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	98,9	12	43	4389,4	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4389,4	12	193836	4389,4	3,68
						295423		5,61
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4389,4	12	79009	4389,4	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1057,7	12	4062	4389,4	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1057,7	1	1798	4389,4	0,03
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымоотводных каналов	по графику	канал	172	2	11008	4389,4	0,21
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,16	2	28244	4389,4	0,54
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6	2	2013	4389,4	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4389,4	0,03
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4389,4	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	86	2	17200	4389,4	0,33
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	85		17850	4389,4	0,34
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	86	2	22788	4389,4	0,43
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15868	1	19835	4389,4	0,38
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	4389,4	0,07
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,97	1	5408	4389,4	0,10
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4389,4	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4389,4	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4389,4	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	2	1479	4389,4	0,03
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	1,389	2	7640	4389,4	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1000лест.	0,3	1	1313	4389,4	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,389	1	1702	4389,4	0,03
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2,389	1	5017	4389,4	0,10
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	164,40	104	56593	4389,4	1,07
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	164,40	12	8759	4389,4	0,17
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	168	60	9677	4389,4	0,18
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2901,0	60	36553	4389,4	0,69
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3958,0	2	19394	4389,4	0,37
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	51,2	60	6052	4389,4	0,11
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2901,0	2	20307	4389,4	0,39
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,6	156	1782	4389,4	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	168	4	605	4389,4	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	219,2	60	14730	4389,4	0,28
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	219,2	60	35642	4389,4	0,68
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	128	20	30464	4389,4	0,58
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	219,2	15	1184	4389,4	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,6	75	2138	4389,4	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4389,4	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	168	6	9667	4389,4	0,18
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	7		13300	4389,4	0,25
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	3	1692	4389,4	0,03
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м	24,2		4365	4389,4	0,08
						524714		9,93
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ							
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков	по объему в дефектной ведомости	п.м.	10		12124	4389,4	0,17
	Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	15		12911	4389,4	0,25

					25034	0,42
Итого по работам и услугам: руб.					845171	15,96
в том числе:						
Текущий ремонт и содержание жилого помещения						14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)						1,70