УТВЕРЖДАЮ:

Внешний управляющий _____ Лиханова Л.Д.

Перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33а по ул.Катаева на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	539,2	12	11000	539,2	1,70
2	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	40,9	12	18	539,2	0,003
3	Расходы на управление домом	постоянно	м2	539,2	12	23811	539,2	3,68
						34829		**5,38**
	Обязательные работы по содержанию дома							
4	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	539,2	12	9706	539,2	1,50
5	Дератизация	ежемесячно	м2	39,2	12	151	539,2	0,02
	Венканалы							
6	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	12	2	782	539,2	0,12
	КРОВЛЯ							
7	Очистка кровли от снега, наледи и свесов	по мере необходимости	100м2	0,83	2	4351	539,2	0,67
8	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	3	2	372	539,2	0,06
9	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	1	2	168	539,2	0,03
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	665	539,2	0,10
11	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	12	2	3180	539,2	0,49
12	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	25	0	5250	539,2	0,81
13	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	1915	1	2394	539,2	0,37
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	10	1	1485,7	539,2	0,23
15	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 мп	0,9	1	443,7	539,2	0,07
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
16	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	3		163,71	539,2	0,03
17	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	6	2	1343	539,2	0,21
18	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	539,2	0,23
	ОСМОТРЫ							
19	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,102	2	561	539,2	0,09
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,06	1	263	539,2	0,04
	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	456,7	1	201	539,2	0,03
22	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	0,239	1	502	539,2	0,08
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
23	Уборка территорий от случайного мусора	по мере необходимости	м2	135,0	60	1701	539,2	0,26
24	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	135	1	402	539,2	0,06
25	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	135,0	1	473	539,2	0,07
27	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	1	811	539,2	0,13
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
28	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	42	40	4553	539,2	0,70
29	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	6	6	428	539,2	0,07
30	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	42	6	91	539,2	0,01
31	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	маш/час	0,4	1	392	539,2	0,06
						42404		**6,55**
	Текущий ремонт конструктивных элементов							
	КРОВЛЯ							
32	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по мере необходимости	м2	10		6200	539,2	0,96
	ПРОЕМЫ							
33	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	0,4	1	234	539,2	0,04
	ПОДЪЕЗДЫ							
	Косметический ремонт 3 подъезда	по мере необходимости	шт.	1		20000	539,2	3,09
						26 434		**4,09**
	Итого по работам и услугам: руб.					**103666**		**16,02**
	в том числе							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,32
	Вывоз твердых бытовых отходов							1,70