

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор _____



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №54
по ул.Димитрова на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	12000	5810,9	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5810,9		118542	5810,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5810,9		5680	5810,9	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5810,9	12	296609	5810,9	3,68
						392831		5,63

Обязательные работы по содержанию дома

6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5811,5	12	104607	5810,9	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1357,2	12	4886	5810,9	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1357,2	1	679	5810,9	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	1	7313	5810,9	0,10
10	Проверка и прочистка газодымовых	по графику	канал	119	1	15520	5810,9	0,22
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	7,3	1	16049	5810,9	0,23
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	16		2684	5810,9	0,04
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	20	2	1049	5810,9	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	5810,9	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
17	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	119	1	11900	5810,9	0,17
20	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	21499	5810,9	0,31
21	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	20	1	3006	5810,9	0,04
21	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	80	1	12022	5810,9	0,17
22	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м2	20430	1	21452	5810,9	0,31
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт.	72	1	5823	5810,9	0,08
24	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,36	1	9907	5810,9	0,14
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
27	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		873	5810,9	0,01
28	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	10		1082	5810,9	0,02
29	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт.	40	2	17907	5810,9	0,26
31	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт.	2	12	2270	5810,9	0,03
33	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт.	1	1	1479	5810,9	0,02
ОСМОТРЫ								
34	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,459	2	8025	5810,9	0,12
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,40	2	3502	5810,9	0,05
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,453	2	712	5810,9	0,01
37	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт.	1	2	477	5810,9	0,01
38	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5,812	1	6102	5810,9	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
39	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	144,4	96	45885	5810,9	0,66
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
40	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	247	60	5187	5810,9	0,07
41	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	72	60	734	5810,9	0,01
42	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	4722	60	31165	5810,9	0,45
43	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3576	2	17520	5810,9	0,25
44	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	48,37	60	4574	5810,9	0,07
45	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2200,0	2	15400	5810,9	0,22
46	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	3080	5810,9	0,04
47	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	5810,9	0,06
48	Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	2291	5810,9	0,03
49	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее	по мере необходимости	м2	375	12	4050	5810,9	0,06
УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
50	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в период снегопада	м2	247	60	16598	5810,9	0,24

51	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в период снегопада	м2	247	60	18080	5810,9	0,26
52	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	144	17	8715	5810,9	0,12
53	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	144	7	363	5810,9	0,01
54	Очистка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	5810,9	0,08
55	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	375	6	6975	5810,9	0,10
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
56	Уборка чердаков, подвалов	1 раза в год	100 м2	14,590	1	5317	5810,9	0,08
57	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	6	3383	5810,9	0,05
59	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	1386	5810,9	0,02
60	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	5810,9	0,01
61	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	31,7	1	5728	5810,9	0,08
						488830		7,01

Текущий ремонт конструктивных элементов

	Ремонт подъездов (2,8 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		134812	5810,9	1,93
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м	291		101850	5810,9	1,46
						236662		3,39

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1118323

16,04

14,34

1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Замена трассы отопления	по объему в дефектной ведомости				691600	5810,9	9,92
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/лп, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости				366340	5810,9	5,25
	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт	8		370800	5810,9	5,32
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м	1907		667450	5810,9	9,57

Итого

2096190

30,06

Требушек В.А.