

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор



К.П. Мазуренко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 52
по ул. Димитрова на 2015 г.г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	6460	0,15
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	6460	12	131784	6460	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	6460	1	5664	6460	0,07
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	6460	12	285274	6460	3,68
						434722		5,61
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	6460	12	116280	6460	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	168,2	12	606	6460	0,01
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	0	6460	0,000
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	1	7378	6460	0,10
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	120	1	15650	6460	0,20
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,52	2	28928	6460	0,37
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		2013	6460	0,03
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	6460	0,08
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	6460	0,01
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	13180	6460	0,17
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	119	1	11900	6460	0,15
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96		14427	6460	0,19
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20328	1	21344	6460	0,28
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	6460	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	14,53	1	7163	6460	0,09
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		873	6460	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	8		866	6460	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	6460	0,23
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	6460	0,04
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,460	2	8030	6460	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,40	1	1751	6460	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,460	1	358	6460	0,00
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,46	1	4683	6460	0,06

СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	214,5	96	68160	6460	0,88
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	243	60	5106	6460	0,07
Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	3474	60	22928	6460	0,30
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5362	2	26274	6460	0,34
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	41,7	60	3943	6460	0,05
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	3474,0	2	24318	6460	0,31
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	4864	6460	0,06
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	6460	0,05
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	6460	0,03
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	444,5	6	2400	6460	0,03
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	201,43	60	13536	6460	0,17
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	201,43	60	18370	6460	0,24
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	141,7	17	8576	6460	0,11
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	201,43	7	508	6460	0,01
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	6460	0,07
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	444,5	6	8268	6460	0,11
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	4511	6460	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	9	1	3280	6460	0,04
Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	6460	0,03
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	31,5	1	5674	6460	0,07
					521203		6,72
Текущий ремонт конструктивных элементов							
РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	140		125062	6460	1,61
Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	19		22800	6460	0,30
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Косметический ремонт подъездов / 2 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	6460	0,81
Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	26,5		35881	6460	0,46
					246243		3,18
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.				1202168		15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (подвал)	по объему в дефектной ведомости	м	468,55		91836	6460	1,18
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/пл, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости	мп.			365000	6460	4,71
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	мп.			705000	6460	9,09
	Изготовление и установка козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	8		190100	6460	2,45
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	мп.	2190		766500	6460	9,89
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	215		291110	6460	3,76
Итого						2317710		29,90

Всего с дополнительными работами

3519878

45,41

Требуцук В.А.