

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор

К.Л.Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 46
по ул. Димитрова на 2015 г.г.**

| № п/п | Наименование работ и ресурсов | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем | Повтор в течении отчетного | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб. |
|--|---|--------------------------|-------------------|--------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 9 |
| 1 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей | постоянно | узел | 1 | 12 | 12000 | 5426,2 | 0,18 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | м2 | 5426,2 | 12 | 110694 | 5426,2 | 1,70 |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 раз в год | м2 | 5426,2 | 1 | 5675 | 5426,2 | 0,09 |
| 4 | Расходы на управление домом | постоянно | м2 | 5426,2 | 12 | 239621 | 5426,2 | 3,68 |
| | | | | | | 367991 | | 5,65 |
| Обязательные работы по содержанию дома | | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание | постоянно | м2 | 5426,2 | 12 | 97672 | 5426,2 | 1,50 |
| | Дератизация | ежемесячно | м2 | 81 | 12 | 292 | 5426,2 | 0,00 |
| | Дезинфекция, дезинсекция | 1 раз в год | м2 | 81 | 1 | 41 | 5426,2 | 0,001 |
| ВЕНТКАНАЛЫ | | | | | | | | |
| | Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов | по графику | канал | 120 | 1 | 3689 | 5426,2 | 0,06 |
| | Проверка и прочистка газодымоходов | по графику | канал | 240 | 1 | 31301 | 5426,2 | 0,48 |
| КРОВЛЯ | | | | | | | | |
| | Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи | по мере необходимости | 100м2 | 4,37 | 2 | 27968 | 5426,2 | 0,43 |
| | Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш | по мере необходимости | м3 | 12 | | 2013 | 5426,2 | 0,03 |
| | Очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | м2 | 16 | 4 | 3968 | 5426,2 | 0,06 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС) | 1 раз в месяц | шт. | 1 | 12 | 1128 | 5426,2 | 0,02 |
| | Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах | 2 раза в год | кв. | 119 | 2 | 13180 | 5426,2 | 0,20 |
| | Профилактический обход квартир | 2 раза в год | кв. | 119 | 1 | 11900 | 5426,2 | 0,18 |
| | Очистка канализационной сети внутренней | по мере необходимости | м | 96 | | 14427 | 5426,2 | 0,22 |
| | Промывка системы центрального отопления дома | 1 раз в год | м3 здания | 19502 | 1 | 20477 | 5426,2 | 0,31 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | по мере необходимости | 1 шт | 30 | 1 | 3210 | 5426,2 | 0,05 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | 100 м | 14,01 | 1 | 6907 | 5426,2 | 0,11 |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Смена ламп накаливания | по мере необходимости | шт. | 16 | | 873 | 5426,2 | 0,01 |
| | ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 2 раза в год | шт | 40 | 2 | 17907 | 5426,2 | 0,28 |
| | ППР силового предохранительного шкафа | по мере необходимости | шт | 1 | 1 | 14791 | 5426,2 | 0,02 |
| ОСМОТРЫ | | | | | | | | |
| | Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта | 2 раза в год | 1000 м2 | 1,426 | 2 | 7843 | 5426,2 | 0,12 |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 100лест | 0,40 | 1 | 1751 | 5426,2 | 0,03 |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта | 1 раз в год | 1000м2 | 1,426 | 1 | 349 | 5426,2 | 0,01 |
| | Осмотр вводных электрических щитков | 2 раза в год | шт | 1 | 2 | 477 | 5426,2 | 0,01 |
| | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома | 1 раз в год | 1000 м2 | 4,426 | 1 | 4647 | 5426,2 | 0,07 |
| СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | м2 | 181,2 | 96 | 57578 | 5426,2 | 0,88 |
| РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ | | | | | | | | |
| | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 3 раза в неделю | м2 | 224 | 60 | 4702 | 5426,2 | 0,07 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------|--------|-----|----------------|--------|--------------|
| Уборка территорий от случайного мусора | 1 раз в трое суток | м2 | 1870 | 60 | 12342 | 5426,2 | 0,19 |
| Уборка территорий от мусора при сильной засоренности | 2 раза в летний период | м2 | 3073 | 2 | 15058 | 5426,2 | 0,23 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | м2 | 60,4 | 60 | 5711 | 5426,2 | 0,09 |
| Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример) | 2 раза в год | м2 | 1873,0 | 2 | 13111 | 5426,2 | 0,20 |
| Уборка скошенной травы с дворовой территории | 2 раза в год | м2 | | 2 | 2622 | 5426,2 | 0,04 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз | по мере необходимости | м3 | 0,8 | 6 | 3895 | 5426,2 | 0,06 |
| Уборка контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,2 | 175 | 2570 | 5426,2 | 0,04 |
| Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время | по мере необходимости | м2 | 602 | 6 | 3251 | 5426,2 | 0,05 |
| РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОМЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ | | | | | | | |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада | м2 | 224 | 60 | 15053 | 5426,2 | 0,23 |
| Сдвигание свежего снега по территории 1 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада | м2 | 224 | 60 | 16397 | 5426,2 | 0,25 |
| Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок | 1 раз в неделю | м2 | 124 | 17 | 7504 | 5426,2 | 0,12 |
| Пескопосыпка территории 1 класса | по мере необходимости | м2 | 224 | 7 | 564 | 5426,2 | 0,01 |
| Уборка контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,2 | 156 | 5717 | 5426,2 | 0,09 |
| Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время | по мере необходимости | м2 | 602 | 6 | 11197 | 5426,2 | 0,17 |
| Вывоз снега с придомовых территорий | по мере необходимости | м3 | 8 | 1 | 4511 | 5426,2 | 0,07 |
| ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| Уборка чердаков, подвалов | 2 раза в год | 100 м2 | 12,47 | 1 | 4544 | 5426,2 | 0,07 |
| Вывоз ИГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора, вывоз). | по мере необходимости | м3 | 2 | 6 | 2256 | 5426,2 | 0,03 |
| Покраска газовых труб по фасаду | по мере необходимости | м2 | 34,0 | 1 | 6134 | 5426,2 | 0,09 |
| | | | | | 468217 | | 7,19 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| КРОВЛЯ | | | | | | | |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | по объему в дефектной | м2 | 54 | | 54648 | 5426,2 | 0,84 |
| ПОДЪЕЗДЫ | | | | | | | |
| Косметический ремонт подъездов /1.4 под./ | по объему в дефектной | под. | 2 | | 119000 | 5426,2 | 1,83 |
| | | | | | 173648 | | 2,67 |
| ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. | | | | | 1009856 | | 15,51 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Текущий ремонт и содержание жилого помещения | | | | | | | 13,81 |
| Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.) | | | | | | | 1,70 |

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----|-----|--|--------|--------|-------|
| Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/пл, тамбуров, крылец | по объему в дефектной | м. | | | 365000 | 5426,2 | 5,61 |
| Замена трассы отопления с врезками | по объему в дефектной | мп. | | | 720000 | 5426,2 | 11,06 |
| Замена системы канализации в подвале | по объему в дефектной | мп. | | | 167000 | 5426,2 | 2,56 |
| Ремонт отмосток | по объему в дефектной | м2 | 158 | | 245532 | 5426,2 | 3,77 |

Итого 1497532 23,00

Всего с дополнительными работами 2507388 38,51

Требуцук В.А.