

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор



К.Л. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Димитрова на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4441	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4441	12	90596	4441	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4441	1	4742	4441	0,09
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4441	12	196115	4441	3,68
						303453		5,69
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4441	12	79938	4441	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	813,56	12	2929	4441	0,05
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	813,56	1	407	4441	0,008
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	90	1	2767	4441	0,05
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	180	1	23476	4441	0,44
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	5,59	2	35776	4441	0,67
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	20		3355	4441	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	4	2976	4441	0,06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4441	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4441	0,19
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4441	0,17
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	35	1	5260	4441	0,10
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	4441	0,28
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15624	1	16405	4441	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	4441	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,69	1	5763	4441	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	4441	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4441	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4441	0,06
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,144	2	6292	4441	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	4441	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,144	1	280	4441	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,441	1	3613	4441	0,07
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	126,5	96	40197	4441	0,75
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	98	60	2058	4441	0,04
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1930	60	12738	4441	0,24
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2330	2	11417	4441	0,21

Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	86	60	8132	4441	0,15
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1930,0	2	13510	4441	0,25
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	2702	4441	0,05
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходи	м3	0,8	6	3895	4441	0,07
Уборка контейнерной площадки	по мере необходи	м2	7,2	175	2570	4441	0,05
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	280	6	1512	4441	0,03
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	98	60	6586	4441	0,12
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	98	60	8938	4441	0,17
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	98	17	5931	4441	0,11
Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	98	7	247	4441	0,00
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4441	0,11
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходи	м2	280	6	5208	4441	0,10
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходи	м3	6	1	3384	4441	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	10,44	1	5570	4441	0,10
Вывоз ИГО (погрузка мусора на аотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4441	0,04
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,1	1	4342	4441	0,08
					392301		7,36
Текущий ремонт конструктивных элементов							
ВЕНТКАНАЛЫ							
ПРОЕМЫ							
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	6	2	7008	4441	0,13
ПОДЪЕЗДЫ							
Косметический ремонт подъездов / 6 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	1		72600	4441	1,36
Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	23		30465	4441	0,57
РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
Смена светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	12		12788,16	4441	0,24
Смена светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	8		4251,12	4441	0,08
Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2	по объему в дефектной ведомости	м	14		3586	4441	0,07
					130698		2,45
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.				826452		15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещения	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Перетяжка межэтажных кабелей, освещение л/пл, тамбуров, крылец	по объему в дефектной	мп			275000	4441	5,16
	Восстановление отмосток	по объему в дефектной	м2	200		270800	4441	5,08
Итого						545800		10,24

Всего с дополнительными работами

1372252

25,75

Требуцук В.А.

