

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор _____ К.Э. Мазурен



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
дома № 40 по ул. Димитрова на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единиц измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4455,6	0,22
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4455,6		90894	4455,6	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4455,6		4292	4455,6	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4455,6	12	196759	4455,6	3,68
						303945		5,68
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4455,6	12	80201	4455,6	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1006,4	12	3623	4455,6	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1006,4	1	503	4455,6	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	10969	4455,6	0,21
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	23476	4455,6	0,44
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,23	1	10336	4455,6	0,19
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	24		4026	4455,6	0,08
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	2232	4455,6	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4455,6	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4455,6	0,19
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4455,6	0,17
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	10820	4455,6	0,20
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15767	1	16555	4455,6	0,31
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	72	1	7704	4455,6	0,14
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,7	1	5768	4455,6	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		873	4455,6	0,02
28	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	10		1082	4455,6	0,02
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4455,6	0,25
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4455,6	0,06
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,118	2	6150	4455,6	0,12
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест	0,300	1	1313	4455,6	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,118	1	274	4455,6	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,4556	1	4678	4455,6	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	168,2	96	53447	4455,6	1,00
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	54	60	1140	4455,6	0,02
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	891	60	5881	4455,6	0,11
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	891	2	4366	4455,6	0,08
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1720,0	2	12040	4455,6	0,23
36	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1720,0	2	2408	4455,6	0,05
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	4455,6	0,07
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4675	4455,6	0,09
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	280	12	3024	4455,6	0,06
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снеготаяния	м2	54	60	3629	4455,6	0,07
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снеготаяния	м2	54	60	4925	4455,6	0,09
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	54	17	3268	4455,6	0,06

43	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	54	7	136	4455,6	0,00
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4455,6	0,11
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	280	6	5208	4455,6	0,10
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	4455,6	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
47	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	9,000	1	3280	4455,6	0,06
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4455,6	0,04
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	4455,6	0,02
50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,1	1	4352	4455,6	0,08
							354932	6,64

Текущий ремонт конструктивных элементов

51	Восстановление отмосток	по мере необходимости	м2	70		108780	4473,5	2,03
52	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	4473,5	1,16

108780 3,19

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

в том числе:
Текущий ремонт и содержание жилого помещения 13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) 1,70

767657 15,51

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отдельных мест покрытия кровли	по мере необходимости	м2	63		64260	4473,5	1,20
	Перетяжка электрокабелей, восстановление наружного освещения	по объему в дефектной ведомости	м	800		275000	4473,5	5,12
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости				705000	4473,5	13,13
Итого						1044260		19,45

Всего с дополнительными работами

1811917 34,97

Требушук В.А.

