

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор



К.Л. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Димитрова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4505,6	0,22
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4505,6	12	91914	4505,6	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4505,6	1	4422	4505,6	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4505,6	12	198867	4505,6	3,68
						307203		5,68
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4505,6	12	81101	4505,6	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1055,7	12	3801	4505,6	0,07
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	100	1	3074	4505,6	0,06
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,55	2	22720	4505,6	0,42
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		2013	4505,6	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	3	2232	4505,6	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	снятие показаний с общедомовых приборов учета (узел)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4505,6	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	100	2	11076	4505,6	0,20
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	100	2	20000	4505,6	0,37
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	4505,6	0,28
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	17956	1	18854	4505,6	0,35
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	4505,6	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	12,41	1	6118	4505,6	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	4505,6	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4505,6	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4505,6	0,05
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,205	2	6628	4505,6	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	4505,6	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,205	1	295	4505,6	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,505	1	7361	4505,6	0,14
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	145,8	96	46320	4505,6	0,86
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДАНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	633	72	15952	4505,6	0,30

Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1123	64	7906	4505,6	0,15
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1623	2	7953	4505,6	0,15
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	14,9	72	1409	4505,6	0,03
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1623,0	2	11361	4505,6	0,21
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	2272	4505,6	0,04
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необход	м3	0,8	6	3895	4505,6	0,07
Уборка контейнерной площадки	по мере необход	м2	7,2	175	2570	4505,6	0,05
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	333	6	1798	4505,6	0,03
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	233	60	15658	4505,6	0,29
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	233	60	17056	4505,6	0,32
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	147	17	8896	4505,6	0,16
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	633	7	1595	4505,6	0,03
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4505,6	0,11
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необход	м2	333	6	6194	4505,6	0,11
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необход	м3	6	1	3384	4505,6	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	9	2	3280	4505,6	0,06
Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4505,6	0,04
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	25,5	1	4600	4505,6	0,09
					392529		7,26
Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	23		15594	4505,6	0,29
Косметический ремонт подъездов / Зпод./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	4505,6	1,16
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	4	2	4672	4505,6	0,09
Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	36		55944	4505,6	1,03
							2,57
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.							15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещени й	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/пл, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости				237000	4505,6	4,38
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости				695200	4505,6	12,86

Замена трассы горячего водоснабжения в подвале	по объему в дефектной ведомости				220720	4505,6	4,08
Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	14		21756	4505,6	0,40
Итого					1152920		21,32
Всего с дополнительными работами					1152920		36,83

Требуцук В.А.

