

УТВЕРЖДАЮ
Исп. директор



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №2
по ул.Димитрова на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3983,6	0,25
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3983,6		81365	3983,6	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3983,6		4292	3983,6	0,09
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3983,6	12	175916	3983,6	3,68
						273573		5,72

Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3988,5	12	71793	3983,6	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	926	12	3334	3983,6	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	926	1	463	3983,6	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	10969	3983,6	0,23
10	Проверка и прочистка газодымовых каналов	по графику	канал	90	2	23476	3983,6	0,49
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	6,68	2	42752	3983,6	0,89
12	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	24		4026	3983,6	0,08
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	36	2	4464	3983,6	0,09
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ЖВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	3983,6	0,02
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	3983,6	0,21
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	3983,6	0,19
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	74	1	11121	3983,6	0,23
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	14395	1	15115	3983,6	0,32
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	72	1	7704	3983,6	0,16
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,7	1	5441	3983,6	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		1255	3983,6	0,03
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	3983,6	0,28
24	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	3983,6	0,02
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3983,6	0,03
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,926	2	5093	3983,6	0,11
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	3983,6	0,03
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,926	1	227	3983,6	0,00
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3983,6	0,01
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,9885	1	4188	3983,6	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	140,5	96	44645	3983,6	0,93
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	257	60	5397	3983,6	0,11
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2317	60	15290	3983,6	0,32
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2317	2	11353	3983,6	0,24
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2300,0	2	16100	3983,6	0,34
36	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	2300,0	2	3220	3983,6	0,07
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3983,6	0,08
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4675	3983,6	0,10
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	315	12	3402	3983,6	0,07
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	257,31	60	17291	3983,6	0,36
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	257,31	60	23467	3983,6	0,49
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	67	17	4055	3983,6	0,08
43	Пескососялка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	67	7	169	3983,6	0,00
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3983,6	0,12
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	315	6	5859	3983,6	0,12
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	3983,6	0,07
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
47	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	9,000	1	3280	3983,6	0,07
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3983,6	0,05
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	3983,6	0,02

50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	25,4	1	4572	3983,6	0,10
						428210		8,96

Текущий ремонт конструктивных элементов

51	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	23		39780	3983,6	0,83
						66824		0,83

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **768607** **15,51**

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения **13,81**

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	58		98600	3988,5	2,06
2	Перетяжка электрокабелей, восстановление наружного освещения	по объему в дефектной ведомости	м	275		94530	3988,5	1,98
3	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости				705000	3988,5	14,73
4	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	75		81600	3988,5	1,70
5	Ремонт козырьков	по объему в дефектной ведомости	шт.	6		62000	3988,5	1,30
6	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		125000	3988,5	2,61

Итого **1041730** **21,77**

Всего с дополнительными работами **1810337** **37,28**

Требушук В.А.