

УТВЕРЖДАЮ  
Исп. директор

С.К.Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18  
по ул. Димитрова на 2015 г.**

| № п/п   | Наименование работ и ресурсов   | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем  | повтор в течение отчетного периода | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб. |
|---|---|--------------------------|-------------------|--------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| 1   | 2   | 3                        | 4                 | 5      | 6                                  | 7                              |                   | 9  |
| 1   | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей                                       | постоянно                | узел              | 1      | 12                                 | 12000                          | 5735,1            | 0,17   |
| 2   | Вывоз твердых бытовых отходов   | ежедневно                | м2                | 5735,1 | 12                                 | 116996                         | 5735,1            | 1,70   |
| 3   | Техническое обслуживание газового оборудования  | 1 раз в год              | м2                | 5735,1 | 1                                  | 5675                           | 5735,1            | 0,08   |
| 4   | Расходы на управление домом   | постоянно                | м2                | 5735,1 | 12                                 | 253262                         | 5735,1            | 3,68   |
|   |   |                          |                   |        |                                    | <b>387933</b>                  |                   | <b>5,64</b>                                  |
| <b>Обязательные работы по содержанию дома</b> |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Аварийное обслуживание  | постоянно                | м2                | 5735,1 | 12                                 | 103232                         | 5735,1            | 1,50   |
|   | Дератизация   | ежемесячно               | м2                | 150,9  | 12                                 | 543                            | 5735,1            | 0,01   |
| <b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>                             |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов   | по графику               | канал             | 120    | 1                                  | 3689                           | 5735,1            | 0,05   |
| <b>КРОВЛЯ</b>                                 |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи   | по мере необходимости    | 100м2             | 2,45   | 2                                  | 15680                          | 5735,1            | 0,23   |
|   | Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш  | по мере необходимости    | м3                | 12     |                                    | 2013                           | 5735,1            | 0,03   |
|   | Очистка козырьков от снега и наледи   | по мере необходимости    | м2                | 16     | 4                                  | 3968                           | 5735,1            | 0,06   |
| <b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>                  |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)   | 1 раз в месяц            | шт.               | 1      | 12                                 | 1128                           | 5735,1            | 0,02   |
|   | Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах  | 2 раза в год             | кв.               | 119    | 2                                  | 13180                          | 5735,1            | 0,19   |
|   | Профилактический обход квартир  | 2 раза в год             | кв.               | 119    | 1                                  | 11900                          | 5735,1            | 0,17   |
|   | Очистка канализационной сети внутренней   | по мере необходимости    | м                 | 100    |                                    | 15028                          | 5735,1            | 0,22   |
|   | Промывка системы центрального отопления дома  | 1 раз в год              | м3                | 20943  | 1                                  | 21990                          | 5735,1            | 0,32   |
|   | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  | по мере необходимости    | 1 шт              | 25     | 1                                  | 2675                           | 5735,1            | 0,04   |
|   | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления  | 1 раз в год              | 100 м             | 15,85  | 1                                  | 7814                           | 5735,1            | 0,11   |
| <b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>                |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов                                     | 2 раза в год             | шт                | 40     | 2                                  | 17907                          | 5735,1            | 0,26   |
|   | ППР силового предохранительного шкафа   | по мере необходимости    | шт                | 1      | 2                                  | 2958                           | 5735,1            | 0,04   |
| <b>ОСМОТРЫ</b>                                |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта             | 2 раза в год             | 1000 м2           | 1,235  | 2                                  | 6793                           | 5735,1            | 0,10   |
|   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                           | 1 раз в год              | 100лест.          | 0,40   | 1                                  | 1751                           | 5735,1            | 0,03   |
|   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта | 1 раз в год              | 1000м2            | 1,735  | 1                                  | 425                            | 5735,1            | 0,01   |
|   | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома                       | 1 раз в год              | 1000 м2           | 3,735  | 1                                  | 3922                           | 5735,1            | 0,06   |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>           |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением       | 2 раза в неделю          | м2                | 168,4  | 96                                 | 53495                          | 5735,1            | 0,78   |
| <b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>   |   |                          |                   |        |                                    |                                |                   |  |
|   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                      | 3 раза в неделю          | м2                | 616    | 64                                 | 13798                          | 5735,1            | 0,20   |
|   | Уборка территорий от случайного мусора  | 1 раз в трое суток       | м2                | 901    | 64                                 | 6340                           | 5735,1            | 0,09   |

|  |                                 |        |        |     |               |        |              |
|--|---------------------------------|--------|--------|-----|---------------|--------|--------------|
| Уборка территорий от мусора при сильной засоренности                         | 2 раза в летний период          | м2     | 1901   | 2   | 9315          | 5735,1 | 0,14         |
| Уборка площадки перед входом в подъезд                                       | 3 раза в неделю                 | м2     | 63,2   | 72  | 5976          | 5735,1 | 0,09         |
| Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)               | 2 раза в год                    | м2     | 1861,6 | 2   | 13031         | 5735,1 | 0,19         |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз                           | по мере необходимости           | м3     | 0,8    | 6   | 3895          | 5735,1 | 0,06         |
| Уборка контейнерной площадки   | по мере необходимости           | м2     | 7,2    | 175 | 2570          | 5735,1 | 0,04         |
| Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время                   | по мере необходимости           | м2     | 362,1  | 6   | 1955          | 5735,1 | 0,03         |
| <b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>                                  |                                 |        |        |     |               |        |              |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | м2     | 516    | 60  | 34675         | 5735,1 | 0,50         |
| Сдвигание свежего снега по территории 1 класса                               | 1 раз в сутки в дни снегопада   | м2     | 516    | 60  | 47059         | 5735,1 | 0,68         |
| Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок      | 1 раз в неделю                  | м2     | 216    | 17  | 13072         | 5735,1 | 0,19         |
| Пескопосыпка территории 1 класса   | по мере необходимости           | м2     | 516    | 7   | 1300          | 5735,1 | 0,02         |
| Уборка контейнерной площадки   | по мере необходимости           | м2     | 7,2    | 156 | 5717          | 5735,1 | 0,08         |
| Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время                   | по мере необходимости           | м2     | 362,1  | 6   | 6735          | 5735,1 | 0,10         |
| Вывоз снега с придомовых территорий  | по мере необходимости           | м3     | 8      | 1   | 4511          | 5735,1 | 0,07         |
| <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |                                 |        |        |     |               |        |              |
| Уборка чердаков, подвалов  | 2 раза в год                    | 100 м2 | 8      | 1   | 2915          | 5735,1 | 0,04         |
| Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)        | по мере необходимости           | м3     | 2      | 6   | 2256          | 5735,1 | 0,03         |
| Покраска газовых труб по фасаду  | по мере необходимости           | м2     | 31,4   | 1   | 5660          | 5735,1 | 0,08         |
|  |                                 |        |        |     | <b>470874</b> |        | <b>6,84</b>  |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                               |                                 |        |        |     |               |        |              |
| <b>КРОВЛЯ</b>  |                                 |        |        |     |               |        |              |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | по объему в дефектной ведомости | м2     | 79     |     | 53562         | 5735,1 | 0,78         |
| <b>ПРОЕМЫ</b>  |                                 |        |        |     |               |        |              |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2            | по мере необходимости           | м2     | 2      | 2   | 2336          | 5735,1 | 0,03         |
| Косметический ремонт подъездов(3 под.)                                       | по объему в дефектной ведомости | шт.    | 1      |     | 62500         | 5735,1 | 0,91         |
| Ремонт отмостки  | по объему в дефектной ведомости | м2     | 53     |     | 90100         | 5735,1 | 1,31         |
|  |                                 |        |        |     | <b>118398</b> |        | <b>3,03</b>  |
| <b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>  | <b>руб.</b>                     |        |        |     | <b>977205</b> |        | <b>15,51</b> |
| в том числе:   |                                 |        |        |     |               |        |              |
| Текущий ремонт и содержание жилого помещения                                 |                                 |        |        |     |               |        | <b>13,81</b> |
| Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)         |                                 |        |        |     |               |        | <b>1,70</b>  |

**Дополнительные работы по текущему ремонту ( планируемые на 2016 год)**

| № п/п | Наименование работ и ресурсов  | Периодичность выполнения        | Единица измерения | Объем | Повтор в течении отчетного периода | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб. |
|-------|--|---------------------------------|-------------------|-------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|       | Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/пл, тамбуров, крылец | по объему в дефектной ведомости | м                 |       |                                    | 365000                         | 5735,1            | 5,30   |
|       | Замена трассы отопления с врезками   | по объему в дефектной ведомости | мп.               |       |                                    | 705000                         | 5735,1            | 10,24  |

|   |                                       |    |    |  |                |        |              |
|---|---------------------------------------|----|----|--|----------------|--------|--------------|
| Ремонт межпанельных стыков              | по объему в<br>дефектной<br>ведомости | м  |    |  | 495000         | 5735,1 | 7,19         |
| Ремонт отмостки                         | по объему в<br>дефектной<br>ведомости | м2 | 37 |  | 62900          | 5735,1 | 0,91         |
| Итого                                   |                                       |    |    |  | 1565000        |        | 22,74        |
| <b>Всего с дополнительными работами</b> |                                       |    |    |  | <b>2542205</b> |        | <b>38,25</b> |

Требуцук В.А.