

УТВЕРЖДАЮ  
Исп. директор

К. Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Димитрова на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5779	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5779	12	117892	5779	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5779	1	5639	5779	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5779	12	255201	5779	3,68
						<b>390732</b>		<b>5,63</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5779	12	104022	5779	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1343,8	12	4838	5779	0,07
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	3689	5779	0,05
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,68	2	29952	5779	0,43
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		2013	5779	0,03
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	2	2976	5779	0,04
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	5779	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	116	2	12848	5779	0,19
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	116	2	23200	5779	0,33
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	120		18034	5779	0,26
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20703	1	21738	5779	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	5779	0,04
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,86	1	7819	5779	0,11
	Техническое обслуживание насосов	по мере необходимости	шт			0	5779	0,00
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	5779	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	5779	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5779	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	5779	0,04
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,779	2	9785	5779	0,14
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,400	1	1751	5779	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,779	1	436	5779	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,779	1	3968	5779	0,06
	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							

Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	167,9	96	53352	5779	0,77
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДАНИЙ ЛЕТОМ</b>							
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	491	72	12373	5779	0,18
Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1832	64	12897	5779	0,19
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3832	2	18777	5779	0,27
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	66,1	72	6250	5779	0,09
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2032,0	2	14224	5779	0,21
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	2845	5779	0,04
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	5779	0,06
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	2291	5779	0,03
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	500,1	4	1800	5779	0,03
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДАНИЙ ЗИМОЙ</b>							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	391	60	26275	5779	0,38
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	391	60	35659	5779	0,51
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	136	17	8231	5779	0,12
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	391	7	985	5779	0,01
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	5779	0,08
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	500,1	6	9302	5779	0,13
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	4511	5779	0,07
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	5779	0,03
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	31,5	1	5674	5779	0,08
					<b>499865</b>		<b>7,21</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>КРОВЛЯ</b>							
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	98		65464	5779	0,94
<b>ПРОЕМЫ</b>							
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	6	2	7008	5779	0,10
<b>ПОДВАЛЫ</b>							
Косметический ремонт подъездов / под./	по мере необходимости	шт.	1,0		62500	5779	0,90
Ремонт отмосток	по мере необходимости	м2	33		50232	5779	0,72
					<b>134972</b>		<b>2,67</b>
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.</b>					<b>1025569</b>		<b>15,51</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту ( планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещени й	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
-------	-------------------------------	--------------------------	-------------------	-------	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--

Ремонт отмосток	по мере необходимости	м2	89,0		137558	5779	1,98
Перетяжка межэтажных кабелей, подвала	по объему в дефектной ведомости	мп.			365000	5779	5,26
Восстановление освещения	по объему в дефектной ведомости				120000	5779	1,73
Герметизация межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м			480000	5779	6,92
Замена труб центрального отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.			705000	5779	10,17
Итого					1670000		24,08
<b>Всего с дополнительными работами</b>					<b>2695569</b>		<b>39,59</b>

Требуцук В.А.