

УТВЕРЖДАЮ  
Исп. директор



К.Л. Мазуренко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещения	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5791,5	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5791,5	12	118147	5791,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5791,5	1	2449	5791,5	0,04
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5791,5	12	255753	5791,5	3,68
						388349		5,59
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5791,5	12	104247	5791,5	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1366,9	12	4921	5791,5	0,07
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	3689	5791,5	0,05
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	6,55	2	41920	5791,5	0,60
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	18		3020	5791,5	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	16	4	3968	5791,5	0,06
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	5791,5	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	13180	5791,5	0,19
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	119	2	23800	5791,5	0,34
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	130		19536	5791,5	0,28
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20566	1	21594	5791,5	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	5791,5	0,04
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	15,86	1	7819	5791,5	0,11
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		873	5791,5	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	16		1731	5791,5	0,02
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5791,5	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5791,5	0,02
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,991	2	5451	5791,5	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,400	1	1751	5791,5	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,791	1	439	5791,5	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	5791,5	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,791	1	503	5791,5	0,01
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	168,3	96	53479	5791,5	0,77
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	406	78	11084	5791,5	0,16
	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2		64	0	5791,5	0,00
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1520	64	10701	5791,5	0,15
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3020	2	14798	5791,5	0,21
	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	42,3	72	6000	5791,5	0,09
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2520,0	2	17640	5791,5	0,25
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	3528	5791,5	0,05
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	2	4	6491	5791,5	0,09
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	2291	5791,5	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	408,6	6	2206	5791,5	0,03
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	406	60	27283	5791,5	0,39
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	406	60	37027	5791,5	0,53
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	42,3	17	2560	5791,5	0,04
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	406	17	2485	5791,5	0,04
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	5791,5	0,08
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	408,6	4	15527	5791,5	0,22

Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	4511	5791,5	0,06
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	9,52	1	3469	5791,5	0,05
Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	6767	5791,5	0,10
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	35,4	1	6387	5791,5	0,09
					<b>522061</b>		<b>7,51</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>КРОВЛЯ</b>							
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	67		44086	5791,5	0,63
<b>ПРОЕМЫ</b>							
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1.0 м2	по мере необходимости	м2	2	2	2336	5791,5	0,03
Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	71		121210	5791,5	1,74
Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	34		57800	5791,5	0,83
					<b>167632</b>		<b>2,41</b>
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>	<b>руб.</b>				<b>1078042</b>		<b>15,51</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	мп.	2492		623000	5791,5	8,96
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	мп.			720000	5791,5	10,36
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	200		340000	5791,5	4,89
	<b>Итого</b>					<b>1683000</b>		<b>24,22</b>

Всего с дополнительными работами

2761042

39,73

Требущук В. А.