

"УТВЕРЖДАЮ"

Исп. директор

К. Д. Мазуренко



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №56 по ул. Д. Каликовой на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	999,5	12	20390	999,5	1,70
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	999,5		544	999,5	0,05
3	Расходы на управление домом	постоянно	м2	999,5	12	28546	999,5	3,68
						49479		5,43
Обязательные работы по содержанию дома								
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	999,5	12	17991	999,5	1,50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	301	12	1084	999,5	0,09
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	301	1	151	999,5	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	40	2	2438	999,5	0,20
КРОВЛЯ								
9	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	0,06	2	384	999,5	0,03
10	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	3	2	972	999,5	0,08
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	999,5	0,09
12	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	20	2	2215	999,5	0,18
13	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	20	1	2000	999,5	0,17
14	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	16	1	2404	999,5	0,20
15	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	4322	1	4538	999,5	0,38
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 стояк	11	1	1177	999,5	0,10
17	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,3	1	2930	999,5	0,24
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
19	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	5	1	1119	999,5	0,09
20	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	999,5	0,09
21	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	1	1479	999,5	0,12
ОСМОТРЫ								
22	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1 раз в год	1000 м2	0,301	1	828	999,5	0,07
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,05	1	219	999,5	0,02
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,301	1	74	999,5	0,01
25	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	999,5	0,04
26	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	0,982	1	1031	999,5	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
27	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	43,8	96	13927	999,5	1,16
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
28	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	м2	108,0	48	1814	999,5	0,15
29	Подметание территории 1 класса без покрытий	2 раза в неделю	м2	80	48	1344	999,5	0,11
30	Уборка территорий от случайного мусора	2 раза в неделю	м2	862	48	4551	999,5	0,38
31	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	862	2	4224	999,5	0,35
32	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	216	2	1509	999,5	0,13
33	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3	175	1948	999,5	0,16
34	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	120	2	216	999,5	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
35	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	108	30	3305	999,5	0,28
36	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	108	30	3629	999,5	0,30
37	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	38	12	1623	999,5	0,14
38	Пескососяпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	38	7	96	999,5	0,01
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3	156	2382	999,5	0,20
40	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	120	4	1488	999,5	0,12
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	6	1128	999,5	0,09
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	999,5	0,03

50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	8,0	1	1443	999,5	0,12
						90816		7,57

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **140296** **13,00**
в том числе:
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **11,30**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обычн.профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	20		13560	999,5	1,13
3	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		110000	981,9	9,34
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	11,5		8947	999,5	0,75
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,11	1	390	999,5	0,03
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	0		0	999,5	0,00
	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	1,8	1	371	999,5	0,03

11,28

Требушук В.А.