

"УТВЕРЖДАЮ"

Исп. директор

И.С. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №54
по ул. Д. Каликовой на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	981,9	12	20031	981,9	1,70
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	981,9		544	981,9	0,05
3	Расходы на управление домом	постоянно	м2	981,9	12	28043	981,9	3,68
						48617		5,43

Обязательные работы по содержанию дома

5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	981,9	12	17674	981,9	1,50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	301	12	1084	981,9	0,09
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	301	1	151	981,9	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	40	2	2438	981,9	0,21
КРОВЛЯ								
9	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	0,06	2	384	981,9	0,03
10	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	3	2	972	981,9	0,08
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	981,9	0,10
12	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	20	2	2215	981,9	0,19
13	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	20	1	2000	981,9	0,17
14	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	1	1803	981,9	0,15
15	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	4288	1	4502	981,9	0,38
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1стояк	11	1	1177	981,9	0,10
17	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,3	1	2930	981,9	0,25
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
19	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	5	1	1119	981,9	0,09
20	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	981,9	0,10
21	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	1	1479	981,9	0,13
ОСМОТРЫ								
22	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1 раз в год	1000 м2	0,301	1	828	981,9	0,07
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,05	1	219	981,9	0,02
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,301	1	74	981,9	0,01
25	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	981,9	0,04
26	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	0,982	1	1031	981,9	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
27	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	43,8	96	13927	981,9	1,18
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛАДЕНИИ ЛЕТОМ								
28	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	м2	103,9	48	1746	981,9	0,15
29	Подметание территории 1 класса без покрытий	2 раза в неделю	м2	76	48	1277	981,9	0,11
30	Уборка территорий от случайного мусора	2 раза в неделю	м2	862	48	4551	981,9	0,39
31	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	862	2	4224	981,9	0,36
32	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	216	2	1509	981,9	0,13
33	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3	175	1948	981,9	0,17
34	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	121	2	218	981,9	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛАДЕНИИ ЗИМОЙ								
35	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	103,9	30	3179	981,9	0,27
36	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	103,9	30	3491	981,9	0,30
37	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	38	12	1623	981,9	0,14
38	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	38	7	96	981,9	0,01
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3	156	2382	981,9	0,20
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	121	4	1500	981,9	0,13
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	0		0	981,9	0,00
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2		1	0	981,9	0,00
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	5	940	981,9	0,08

50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	981,9	0,04
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	8,0	1	1443	981,9	0,12
							89290	7,58

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **137907** **13,00**
в том числе:
Текущий ремонт и содержание жилого помещения **11,30**
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1,70**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		110000	981,9	9,34
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	9,8		7624	981,9	0,65
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,05	1	227	981,9	0,02
	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	2,4	1	494	981,9	0,04
								10,04

Требуцук В.А.