План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 по ул.Печорская на 2013 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	6209,8
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	6209,8		6209,8
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	6209,8		6209,8
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	6209,8	12	6209,8
5	Услуги банка	постоянно	м2	6209,8	12	6209,8
	Обязательные работы по содержанию дома					
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	6209,8	12	6209,8
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1501	12	6209,8
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1501	1	6209,8
	ВЕНТКАНАЛЫ					
9	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	по графику	канал	256	2	6209,8
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	128	2	6209,8
	КРОВЛЯ					
11	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	10,8	1	6209,8
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	10		6209,8
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	72	2	6209,8
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	6209,8
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	126	2	6209,8
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	126	2	6209,8
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96	1	6209,8
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	24365	1	6209,8
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	40	1	6209,8
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	19,49	1	6209,8
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		6209,8
22	Смена ламп люменисцентных	по мере необходимости	шт.	8		6209,8
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	6209,8
24	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	6209,8
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	6209,8
	ОСМОТРЫ					
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,501	4	6209,8
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,400	4	6209,8
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1,501	4	6209,8
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	4	6209,8
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	6,210	1	6209,8
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	233,2	156	6209,8
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	389	72	6209,8
32	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	240	64	5075,3
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1155	64	6209,8
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1155	2	6209,8
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1155	2	6209,8
36	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1155	2	6209,8
37	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	6	6209,8
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6209,8
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	599	12	6209,8
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	389	60	6209,8
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	389	60	6209,8
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	389	12	6209,8
43	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	389	7	6209,8
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	599	6	6209,8
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	7	1	6209,8
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
46	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	15,01	1	6209,8
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	6209,8
48	Покраска газовых труб по фасаду	по объему в дефектной ведомости	м2	33,5	1	6209,8

	Текущий ремонт конструктивных элементов					
49	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10м2	0,8	1	6209,8
50	Изготовление и установка конька на кровле	по объему в дефектной ведомости	м	50		6209,8
	РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ					
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
51	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 76	по объему в дефектной ведомости	м	140		6209,8
52	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25	по мере необходимости	м	20		6209,8
53	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	26		6209,8
54	Смена сгонов у трубороводов диаметром до 32 мм	по мере необходимости	шт.	26		6209,8
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
55	Изготовление и установка ограждений палисадников	по объему в дефектной ведомости	м	160		6209,8
56	Непредвиденные работы и затраты (чернозем, песок)		руб			6209,8