План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №72 по Октябрьскому пр-ту на 2013 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	постоянно	узел	1	12	3546
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3546		3546
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3546		3546
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3546	12	3546
5	Услуги банка	постоянно	м2	3546	12	3546
	Обязательные работы по содержанию дома					
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3546	12	3546
7	Дератизация	ежемесячно	м2	804	12	3546
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	804	1	3546
	ВЕНТКАНАЛЫ					
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	160	2	3546
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	80	2	3546
	КРОВЛЯ					
11	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,7	2	3546
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	3546
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	3546
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	80	2	3546
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	80	2	3546
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	48	1	3546
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12770	1	3546
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 ст	30	1	3546
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,82	1	3546
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
20	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		3546
21	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	3546
22	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	3546
23	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	3546
	ОСМОТРЫ					
24	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,804	4	3546
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,200	4	3546
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0,804	4	3546
27	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	4	3546
28	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,546	1	3546
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					
29	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	41,1	156	3546
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					
30	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	168	72	3546
31	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	3500	64	3546
32	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3500	2	3546
33	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1660,0	2	3546
34	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	1660,0	2	3546
35	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	6	3546
36	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,8	175	3546
37	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	815	12	3546
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					
38	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопаде	м2	48	60	3546
39	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	48	78	3546
40	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	48	78	3546
41	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,8	162	3546
42	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	815	6	3546
43	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	3546
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
44	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	8,04	2	3546
45	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	6	3546

46	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,0	1	3546

Текущий ремонт конструктивных элементов

47	Восстановление отмостки здания	по объему в дефектной ведомости	м2	59		3546