План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 86 по ул.Коммунистическая 2013 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	4405,4
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4405,4	12	4405,4
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м2	4405,4	12	4405,4
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4405,4	12	4405,4
5	Услуги банка	постоянно	м2	4405,4	12	4405,1
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА					
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4405,4	12	4405,4
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1078,7	12	4405,4
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1078,7	1	4405,4
	ВЕНТКАНАЛЫ					
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	178	2	4405,4
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	89	2	4405,4
	КРОВЛЯ					
	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	10 м2	4,13	2	4405,4
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6	2	4405,4
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	4405,4
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	4405,4
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	89	2	4405,4
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	89	2	4431,9
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	40	2	4405,4
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16013	1	4405,4
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	8	2	4405,4
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	631	1	4405,4
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	3		4405,4
	Смена ламп люменисцентных	по мере необходимости	шт.	3		4405,4
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	4405,4
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	4405,4
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	4405,4
	ОСМОТРЫ					
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,9	2	4405,4
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	2	4405,4
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	0,9	2	4405,4
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	100шт	0,01	2	4405,4
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2,405	1	4405,4
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	164,4	144	4405,4
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	164,4	12	4405,4
	Обметание потолков от пыли	1 раз в месяц	м2	164,4	6	4405,4
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ					
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	308	72	4405,4
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1495	64	4405,4
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1495	2	4405,4
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	33,4	48	4405,4
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1495	2	4405,4
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,92	45	4405,4
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	м2			4405,4
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	4405,4
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	451	4	4405,4
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ					
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	341,4	60	4405,4
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	341,4	45	4405,4
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	196,3	15	4405,4
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	236,3	15	4405,4
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,92	45	4405,4
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		4405,4
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	451	4	4405,4
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	6	4405,4
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	24,2		4405,4

	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,0		4405,4
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0		4405,4
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
	КРОВЛЯ					
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по мере необходимости	м2	6		4405,4
	Ремонт рулонного покрытия кровли козырьков наплавляемыми материалами	по мере необходимости	м2	9		4405,4
	СТЕНЫ					
	ПРОЕМЫ					
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	1,2	2	4405,4
	ПОДЪЕЗДЫ					
	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		4405,4
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по мере необходимости	м	16		4405,4
	Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	9		4405,4
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
	Смена светильников с люменисцентными лампами	по мере необходимости	шт.	3		4405,4
	Прочие работы					
	Спил тополей	по мере необходимости	шт	5		4405,4