## План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №216 по ул.Карла Маркса на 2013 г.

| № п/п | Наименование работ и ресурсов | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем | Повтор в течении отчетного периода | Площадь помещений |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | **УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ** | | | | | |
| 1 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей | постоянно | узел | 1 | 12 | 2479,3 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | м2 | 2479,3 | | 2479,3 |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1 раз в год | м2 | 2479,3 | | 2479,3 |
| 4 | Расходы на управление домом | постоянно | м2 | 2479,3 | 12 | 2479,3 |
| 5 | Услуги банка | постоянно | м2 | 2479,3 | 12 | 2479,3 |
| 6 | Изготовление кадастрового паспорта и межевание | 1 раз | | 1 | 1 | 2479,3 |
| | **Обязательные работы по содержанию дома** | | | | | |
| 7 | Аварийное обслуживание | постоянно | м2 | 2479,3 | 12 | 2479,3 |
| 8 | Дератизация | ежемесячно | м2 | 700,5 | 12 | 2479,3 |
| 9 | Дезинфекция, дезинсекция | 1 раз в год | м2 | 700,5 | 1 | 2479,3 |
| | ***ВЕНТКАНАЛЫ*** | | | | | |
| 10 | Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов | по графику | канал | 120 | 1 | 2479,3 |
| 11 | Проверка и прочистка газодымоходов | по графику | канал | 60 | 1 | 2479,3 |
| | ***КРОВЛЯ*** | | | | | |
| 12 | Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи | по мере необходимости | 100м2 | 4,3 | 1 | 2479,3 |
| 13 | Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш | по мере необходимости | м3 | 6 | | 2479,3 |
| 14 | Очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | м2 | 6 | 2 | 2479,3 |
| | ***САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ*** | | | | | |
| 15 | Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС) | 1раз в месяц | шт. | 1 | 12 | 2479,3 |
| 16 | Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах | 2 раза в год | кв. | 60 | 2 | 2479,3 |
| 17 | Профилактический обход квартир | 2 раза в год | кв. | 60 | 2 | 2479,3 |
| 18 | Очистка канализационной сети внутренней | по мере необходимости | м | 36 | 1 | 2479,3 |
| 19 | Промывка системы центрального отопления дома | 1 раз в год | м3 здания | 10017 | 1 | 2479,3 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | по мере необходимости | 1 шт | 42 | 1 | 2479,3 |
| 21 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | 100 м | 6,3 | 1 | 2479,3 |
| | ***ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ*** | | | | | |
| 22 | Смена ламп накаливания | по мере необходимости | шт. | 16 | | 2479,3 |
| 23 | ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 2 раза в год | шт | 6 | 2 | 2479,3 |
| 24 | Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | ежемесячно | шт | 1 | 12 | 2479,3 |
| 25 | Ремонт силового предохранительного шкафа | по мере необходимости | шт | 1 | 1 | 2479,3 |
| | **ОСМОТРЫ** | | | | | |
| 26 | Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта | 4 раза в год | 1000 м2 | 0,705 | 4 | 2479,3 |
| 27 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год | 100лест. | 0,060 | 4 | 2479,3 |
| 28 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта | 4 раза в год | 1000м2 | 0,705 | 4 | 2479,3 |
| 29 | Осмотр вводных электрических щитков | 4 раза в год | шт | 1 | 4 | 2479,3 |
| 30 | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома | 1 раза в год | 1000 м2 | 2,479 | 1 | 2479,3 |
| | **СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** | | | | | |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | м2 | 81,9 | 156 | 2479,3 |
| | **РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ** | | | | | |
| 32 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в трое суток | м2 | 168 | 72 | 2479,3 |
| 33 | Уборка территорий от случайного мусора | 3 раза в неделю | м2 | 479 | 64 | 2479,3 |
| 34 | Уборка территорий от мусора при сильной засоренности | 2 раза в летний период | м2 | 479 | 2 | 2479,3 |
| 35 | Уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | м2 | 95,9 | 48 | 2479,3 |
| 36 | Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример) | 2 раза в год | м2 | 240,0 | 2 | 2479,3 |
| 37 | Уборка скошенной травы с дворовой территории | 2 раза в год | м2 | 240 | 2 | 2479,3 |
| 38 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз | по мере необходимости | м3 | 0,8 | 6 | 2479,3 |
| 39 | Уборка мусора возле контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,2 | 172 | 2479,3 |
| 40 | Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время | по мере необходимости | м2 | 357 | 12 | 2479,3 |
| | **РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ** | | | | | |
| 41 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса | 1 раз в сутки | м2 | 36 | 60 | 2479,3 |
| 42 | Сдвигание свежего снега по территории 1 класса | 1 раз в сутки | м2 | 36 | 60 | 2479,3 |
| 43 | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок | 1 раз в неделю | м2 | 36 | 17 | 2479,3 |
| 44 | Пескопосыпка территории 1 класса | по мере необходимости | м2 | 36 | 7 | 2479,3 |
| 45 | Уборка мусора возле контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,2 | 156 | 2479,3 |
| 46 | Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время | 1 раз в сутки | м2 | 357 | 6 | 2479,3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | Вывоз снега с придомовых территорий | по мере необходимости | м3 | 3 | 1 | 2479,3 |
| **ПРОЧИЕ РАБОТЫ** | | | | | | |
| 48 | Уборка чердаков, подвалов | 2 раза в год | 100 м2 | 7,050 | 2 | 2479,3 |
| 49 | Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз ). | по мере необходимости | м3 | 0,3 | 6 | 2479,3 |
| 50 | Окраска известковыми составами контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 12,8 | 1 | 2479,3 |
| 51 | Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров | по мере необходимости | м2 | 6,0 | 1 | 2479,3 |
| 52 | Покраска газовых труб по фасаду | по мере необходимости | м2 | 14,1 | 1 | 2479,3 |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов** | | | | | | |
| 53 | Востановление отмостки здания | по объему в дефектной ведомости | м2 | 45 | | 2479,3 |