

Перечень выполненных работ по управлению, текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Старовского за 2015 год ООО "ЖУК"

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
	1. АВАРИЙНОЕ ДЕЖУРСТВО В НОЧНОЕ ВРЕМЯ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ	м2	32721,6	41 556,43	2726,8 м2 1,27
	Объем: 2726,8*12				
	2. Дератизация	м2	7802,4	1 950,60	0,06
	Объем: 650,2*12				
	3. Периодическая проверка газодымоходов от газовых водоподогревателей	шт.	45	5 891,40	0,18
	4. Периодическая проверка вентканалов	шт.	90	2 806,20	0,09
	Всего			61 601,46	1,88
	<u>Раздел 1. Кровля</u>				
	5. Очистка козырьков от снега	100 м2	0,13	149,54	
	<i>Всего с НР и СП</i>			260,12	0,01
	6. Очистка кровли от снега 02.03, 21.03	м2	507	20 193,81	0,62
	Объем: 140+367				
	7. Сдвигание снега и скоча сброшенного с крыши	м3	2,6	254,67	
	<i>Всего с НР и СП</i>			427,85	0,01
	8. Осмотр кровли	1000 м2	0,69	280,52	0,01
	9. Очистка кровли от снега и снежных свесов торец 4 под. 24.12.2015	м2	12	477,96	0,01
	10. Очистка козырьков от снега и наледи	м2	20	1 050,80	0,03
	Всего			26 584,09	0,81
	<u>Раздел 2. Проемы</u>				
	11. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади остекления	100 м2	0,04	2 109,13	
	<i>Всего с НР и СП</i>			3 356,60	0,10
	12. Подгонка оконных створок 4 под.	створка	6	785,10	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 452,44	0,04
	13. Заделка подвальных окон	10 м2	0,2	107,09	
	<i>Всего с НР и СП</i>			253,32	0,01
	14. Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,25	135,40	0,00
	15. Смена оконных приборов задвижки-по дому по заявлению собственников	100 шт. приборов	0,03	222,80	
	<i>Всего с НР и СП</i>			440,40	0,01
	16. Укрепление оконных и дверных коробок -по дому по заявлению собственников	100 коробок	0,02	744,00	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 177,71	0,04
	17. Смена дверных приборов пружины	100 шт. приборов	0,03	488,86	
	<i>Всего с НР и СП</i>			810,22	0,02
	18. Подгонка оконных створок -по дому (заявление)	створка	15	1 962,75	
	<i>Всего с НР и СП</i>			3 631,09	0,11
	19. Заделка подвальных окон	10 м2	0,24	146,86	
	<i>Всего с НР и СП</i>			347,40	0,01
	20. Заделка слуховых окон (прим.)	10 м2	0,384	234,98	
	<i>Всего с НР и СП</i>			555,84	0,02
	Всего			12 084,40	0,37
	<u>Раздел 3. Сантехнические работы</u>				
	21. Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	шт.	12	663,48	0,02
	Объем: 1*12				
	22. Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	97,75	5 801,46	

<i>Всего с НР и СП</i>			9 494,09	0,29
23. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,8	2 139,11	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 603,42	0,14
24. Запуск системы отопления без осмотра системы	1000 м3 объема здания	9,775	495,98	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 006,34	0,03
25. Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах	100 приборов	0,04	98,70	
<i>Всего с НР и СП</i>			200,26	0,01
26. Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,65	388,07	
<i>Всего с НР и СП</i>			635,08	0,02
27. Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	630,13	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 031,21	0,03
28. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.16,18	100 стояков	0,02	153,73	
<i>Всего с НР и СП</i>			244,58	0,01
29. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.35,44	100 стояков	0,01	76,86	
<i>Всего с НР и СП</i>			122,29	0,00
30. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.45	100 стояков	0,01	76,86	
<i>Всего с НР и СП</i>			122,29	0,00
Всего			17 814,72	0,54
<u>Раздел 4. Электромонтажные работы</u>				
31. Смена светильников с люминесцентными лампами-2 под.	100 шт.	0,01	244,06	
<i>Всего с НР и СП</i>			547,14	0,02
35. Смена ламп люминесцентных-2,1 под.	100 шт.	0,02	76,70	
Объем: 1+1				
<i>Всего с НР и СП</i>			128,62	0,00
36. Смена ламп люминесцентных-2 под.	100 шт.	0,02	76,70	
<i>Всего с НР и СП</i>			128,62	0,00
37. Ремонт щитков - ППР	1 щит	21	4 190,97	
Объем: 20+1				
<i>Всего с НР и СП</i>			6 432,40	0,20
38. Смена ламп накаливания-5,1,3 под.	100 шт.	0,08	150,16	
Объем: 2+2+4				
<i>Всего с НР и СП</i>			247,03	0,01
39. Ремонт щитков - ППР	1 щит	21	4 190,97	
Объем: 20+1				
<i>Всего с НР и СП</i>			6 432,40	0,20
40. Смена ламп люминесцентных-2 под.	100 шт.	0,01	39,26	
<i>Всего с НР и СП</i>			66,35	0,00
41. Смена ламп люминесцентных-2,1,3 под.	100 шт.	0,03	117,78	
Объем: 1+1+1				
<i>Всего с НР и СП</i>			199,05	0,01
Всего			14 331,96	0,44
<u>Раздел 5. Уборка лестничных клеток</u>				
Всего			16 667,03	0,51
<u>Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом</u>				
Всего			50 733,89	1,55
<u>Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений зимой</u>				
Всего			24 116,39	0,74
<u>Раздел 8. Прочие работы</u>				
142. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.12	1 шт.	1	251,71	0,01

143. Подготовка растворов вручную цементных для отверстий /кв.12/ <i>Всего с НР и СП</i>	м3	0,02	42,06	
			48,59	0,00
144. Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,12		0,00
145. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.14	1 шт.	1	251,71	0,01
146. Подготовка растворов вручную цементных для отверстий /кв.14/ <i>Всего с НР и СП</i>	м3	0,2	431,15	
			505,71	0,02
Всего			1 120,29	0,03
<u>Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов</u>				
<i>Ремонт 2 подъезда</i>				
147. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,006	3,44	
<i>Всего с НР и СП</i>			6,58	0,00
148. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтированной поверхности	0,018	1 244,84	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 228,77	0,07
149. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,014	787,37	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 467,66	0,04
150. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,143	5 224,86	
<i>Всего с НР и СП</i>			7 158,70	0,22
151. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,164	700,25	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 340,61	0,04
152. Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без	1,42	4 988,01	
<i>Всего с НР и СП</i>			9 752,54	0,30
153. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,27	8 758,33	
<i>Всего с НР и СП</i>			15 504,31	0,47
154. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1 936,57	
<i>Всего с НР и СП</i>			3 739,38	0,11
155. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,074	633,02	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 153,23	0,04
156. Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	628,53	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 241,05	0,04
157. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	3 302,06	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 590,82	0,20
158. Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,142	1 090,62	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 049,58	0,06
159. Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,324	2 307,71	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 372,64	0,13
160. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2	0,016	138,03	
<i>Всего с НР и СП</i>			270,28	0,01

161. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2	0,032	320,11	
<i>Всего с НР и СП</i>			630,80	0,02
162. Приготовление растворов вручную цементных	м3	0,28	113,55	
<i>Всего с НР и СП</i>			213,59	0,01
163. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	0,11	2 574,35	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 963,87	0,15
164. Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,05	1 531,94	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 699,64	0,08
<i>Ремонт 3 подъезда</i>				
165. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,009	5,17	
<i>Всего с НР и СП</i>			9,89	0,00
166. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,018	1 244,84	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 228,77	0,07
167. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,014	787,37	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 467,66	0,04
168. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,129	4 713,33	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 457,84	0,20
169. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,162	691,72	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 324,27	0,04
170. Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без	1,42	4 988,01	
<i>Всего с НР и СП</i>			9 752,54	0,30
171. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,27	8 758,33	
<i>Всего с НР и СП</i>			15 504,31	0,47
172. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1 936,57	
<i>Всего с НР и СП</i>			3 739,38	0,11
173. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,074	633,02	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 153,23	0,04
174. Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	628,53	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 241,05	0,04
175. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	3 302,06	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 590,82	0,20
176. Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,142	1 090,62	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 049,58	0,06
177. Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,324	2 307,71	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 372,64	0,13
178. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2	0,016	138,03	
<i>Всего с НР и СП</i>			270,28	0,01

179. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2	0,032	320,11	
<i>Всего с НР и СП</i>			630,80	0,02
180. Приготовление растворов вручную цементных	м3	0,12	48,66	
<i>Всего с НР и СП</i>			91,53	0,00
181. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	0,11	2 574,35	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 963,87	0,15
182. Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,03	919,17	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 619,80	0,05
<i>Ремонт 4 подъезда</i>				
183. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,009	5,17	
<i>Всего с НР и СП</i>			9,89	0,00
184. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,017	1 175,69	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 104,96	0,06
185. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,015	843,60	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 572,48	0,05
186. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,168	6 138,29	
<i>Всего с НР и СП</i>			8 410,20	0,26
187. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,194	828,36	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 585,87	0,05
188. Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без	1,42	4 988,01	0,15
<i>Всего с НР и СП</i>			9 752,54	0,30
189. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,27	8 758,33	
<i>Всего с НР и СП</i>			15 504,31	0,47
190. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1 936,57	
<i>Всего с НР и СП</i>			3 739,38	0,11
191. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,074	633,02	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 153,23	0,04
192. Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	628,53	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 241,05	0,04
193. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	3 302,06	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 590,82	0,20
194. Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,142	1 090,62	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 049,58	0,06
195. Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,324	2 307,71	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 372,64	0,13
196. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2	0,016	138,03	
<i>Всего с НР и СП</i>			270,28	0,01

197. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2	0,032	320,11	
<i>Всего с НР и СП</i>			630,80	0,02
198. Приготовление растворов вручную цементных	м3	0,29	117,61	
<i>Всего с НР и СП</i>			221,23	0,01
199. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	0,11	2 574,35	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 963,87	0,15
200. Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,04	1 225,55	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 159,72	0,07
201. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100 м2 покрытия	0,12	3 897,71	
<i>Всего с НР и СП</i>			5 768,11	0,18
202. Смена воздушных кранов радиаторов-кв.13	100 шт.	0,01	101,88	
<i>Всего с НР и СП</i>			149,57	0,00
203. Замена врезки на радиатор (сгон и пробка) кв.30	100 сгонов	0,02	174,26	
<i>Всего с НР и СП</i>			300,58	0,01
204. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100 м2 покрытия	0,0792	2 623,59	
<i>Всего с НР и СП</i>			3 911,73	0,12
205. Смена вентиля ХВ. ГВ диаметром до 20 мм в подвале 2 под.	100 шт.	0,08	3 690,65	
<i>Всего с НР и СП</i>			5 068,85	0,15
206. Смена вентиля диаметром до 20 мм -сбросник - 2 под.	100 шт.	0,03	963,54	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 480,36	0,05
207. Смена вентиля диаметром до 20 мм -сбросник -3 под.	100 шт.	0,01	326,73	
<i>Всего с НР и СП</i>			506,50	0,02
208. Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 кв.14	100 отверстий	0,01	174,83	
<i>Всего с НР и СП</i>			275,67	0,01
209. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.14	100 м	0,03	399,98	
<i>Всего с НР и СП</i>			809,78	0,02
210. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм кв.14	100 м трубопровода	0,03	351,79	
<i>Всего с НР и СП</i>			893,59	0,03
Всего			214 518,36	6,56
215. валка деревьев	смета	1	14 041,37	0,43
Всего по по текущему ремонту и содержанию			453 789,88	13,87

УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Обслуживание тепловых узлов	узел	1	7200	0,22
Вывоз твердых бытовых отходов	м2	2726,80	55626,72	1,70
Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1	2,9	0,00
Расходы на управление домом	м2	2726,80	120415,488	3,68
			183245,11	5,60

Итого по управлению, содержанию и текущему ремонту

637034,988

19,47