

**Перечень выполненных работ по управлению, текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 59 по ул. Старовского за 2015 год ООО "ЖУК"**

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
					<b>4439,9 м2</b>
1.	АВАРИЙНОЕ ДЕЖУРСТВО В НОЧНОЕ ВРЕМЯ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ	м2	53278,8	67 664,08	1,27
	<b>Объем: 4439,9*12</b>				
2.	Дератизация	м2	12456	3 114,00	0,06
	<b>Объем: 1038*12</b>				
	<b>Всего</b>			<b>83 518,13</b>	<b>1,57</b>
	<b><u>Раздел 1. Кровля</u></b>				
3.	Очистка козырьков от снега	100 м2	0,21	241,57	
	<i>Всего с НР и СП</i>			420,21	0,01
4.	Очистка кровли от снега 18.02	м2	90	3 584,70	0,07
5.	Очистка кровли от снега 02.03,20.03, 21.03	м2	727	28 956,41	0,54
	<b>Объем: 180+180+367</b>				
6.	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	м3	5,3	519,14	
	<b>Объем: 4,2+1,1</b>				
	<i>Всего с НР и СП</i>			872,16	0,02
7.	Осмотр кровли	1000 м2	1,1	447,21	0,01
8.	Очистка кровли от снега и снежных свесов , наледи торец 6 под. 24.12.2015	м2	12	477,96	0,01
9.	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	20	1 050,80	0,02
	<b>Всего</b>			<b>41 910,13</b>	<b>0,79</b>
	<b><u>Раздел 2. Проемы</u></b>				
10.	Заделка подвальных окон	10 м2	0,3	152,98	
	<i>Всего с НР и СП</i>			361,88	0,01
11.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади остекления	100 м2	0,003	158,19	
	<i>Всего с НР и СП</i>			251,75	0,00
12.	Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,37	200,39	0,00
13.	Смена оконных приборов задвижки-1 под.	100 шт. приборов	0,02	148,53	
	<i>Всего с НР и СП</i>			293,60	0,01
14.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади остекления	100 м2	0,003	223,81	
	<i>Всего с НР и СП</i>			378,29	0,01
15.	Подгонка оконных створок 1 под.	створка	1	130,85	
	<i>Всего с НР и СП</i>			242,07	0,00
16.	Заделка подвальных окон	10 м2	0,26	159,10	
	<i>Всего с НР и СП</i>			376,35	0,01
17.	Заделка слуховых окон (прим.)	10 м2	0,384	234,98	
	<i>Всего с НР и СП</i>			555,84	0,01
	<b>Всего</b>			<b>2 599,13</b>	<b>0,05</b>
	<b><u>Раздел 3. Сантехнические работы</u></b>				
18.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	шт.	12	663,48	0,01
	<b>Объем: 1*12</b>				
19.	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> простого засора-2 под.	1 п. м трубы	8	1 277,84	
	<i>Всего с НР и СП</i>			2 515,36	0,05

20. Промывка трубопроводов системы центрального отопления <i>Всего с НР и СП</i>	100 м3 здания	155,4	9 222,99		
			15 093,42		0,28
21. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода	2,6	3 089,84		
			6 649,41		0,12
22. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> простого засора-2 под. между домом и колодцем <i>Всего с НР и СП</i>	1 п. м трубы	16	2 555,68		
			5 030,71		0,09
23. Смена вентилей ХВ. ГВ, отопления диаметром до 20 мм кв.21 /без стоимости вентиля/ <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	128,01		
			300,28		0,01
24. Запуск системы отопления без осмотра системы <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м3 объема здания	15,54	788,50		
			1 599,87		0,03
25. Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах <i>Всего с НР и СП</i>	100 приборов	0,06	148,05		
			300,39		0,01
26. Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений	1,03	585,66		
			958,44		0,02
27. Регулировка и наладка систем отопления <i>Всего с НР и СП</i>	здание	1	600,12		
			982,10		0,02
28. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.19 <i>Всего с НР и СП</i>	100 стояков	0,01	73,20		
			116,46		0,00
29. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.34,80,81 <i>Всего с НР и СП</i>	100 стояков	0,03	219,61		
			349,40		0,01
<b>Всего</b>			<b>33 785,05</b>		<b>0,63</b>
<b><u>Раздел 4. Электромонтажные работы</u></b>					
30. Смена светильников с люминесцентными 1 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	232,43		
			521,07		0,01
34. Смена ламп люминесцентных-4,1 под. <b>Объем: 1+1</b> <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,02	76,70		
			128,62		0,00
35. Ремонт щитков - ППР <b>Объем: 30+1</b> <i>Всего с НР и СП</i>	1 щит	31	5 920,07		
			9 071,28		0,17
36. Смена ламп люминесцентных-4 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,02	76,70		
			128,62		0,00
37. Замена предохранителя <i>Всего с НР и СП</i>	предохранитель	1	753,96		
			822,59		0,02
38. Смена ламп люминесцентных-6 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	38,36		
			64,33		0,00
39. Ремонт щитков - ППР <b>Объем: 30+1</b> <i>Всего с НР и СП</i>	1 щит	31	5 920,07		
			9 071,28		0,17
40. Смена ламп люминесцентных-5 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	38,36		
			64,33		0,00
41. Смена ламп люминесцентных-5,6 под. <b>Объем: 2+1</b> <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,03	117,78		
			199,05		0,00
42. Смена ламп люминесцентных-1,2 под. <b>Объем: 1+1</b> <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,02	76,70		
			128,62		0,00
43. Смена ламп люминесцентных-3 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	39,26		
			66,35		0,00
<b>Всего</b>			<b>20 492,58</b>		<b>0,38</b>
<b><u>Раздел 5. Уборка лестничных клеток</u></b>					
<b>Всего</b>			<b>40 882,71</b>		<b>0,77</b>

**Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом**

<b>Всего</b>	<b>68 832,98</b>	<b>1,29</b>
--------------	------------------	-------------

**Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений зимой**

<b>Всего</b>	<b>52 222,09</b>	<b>0,98</b>
--------------	------------------	-------------

**Раздел 8. Прочие работы**

154. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.30	1 шт.	1	251,71	0,00
155. Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /кв.30/ <i>Всего с НР и СП</i>	м3	0,012	25,02	
			28,74	0,00
156. Прим. обработка подвалов спецсредствами -2 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2	0,5	278,18	
			604,65	0,01
157. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз-ограждения палисадников, МАФ <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1936	1 857,53	
			3 660,13	0,07
158. Простая масляная окраска ранее окрашенных перил, скамеек, песочниц, МАФ <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0336	84,32	
			147,23	0,00
159. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром до 40 мм-3,6 под. <b>Объем: 5+7</b> <i>Всего с НР и СП</i>	1 м сменяемого ограждения	12	1 118,40	
			2 136,17	0,04
160. Трубы стальные прямоугольные из стали марки ст1-Зсп/пс размером 40x20 мм, толщина стенки 2 мм <b>Объем: 5+7</b>	м	12	1 584,00	
				0,00
161. Сверление отверстий -3,6 под. <b>Объем: 4+4</b> <i>Всего с НР и СП</i>	100 отверстий	0,08	72,34	
			142,52	0,00
162. Устранение электросваркой трещин при толщине металла до 16 мм с постановкой ребер жесткости-люк выхода на кровлю <i>Всего с НР и СП</i>	1 м шва	0,2	1 285,08	
			2 234,15	0,04
163. Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2-5 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 мест	0,01	315,27	
			558,97	0,01
164. Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /1 под./ <i>Всего с НР и СП</i>	м3	0,1	215,58	
			252,86	0,00
<b>Всего</b>			<b>11 824,25</b>	<b>0,22</b>

**Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов**

165. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.30 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м	0,04	511,09	
			1 034,73	0,02
166. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм кв.30 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода	0,04	407,88	
			1 036,07	0,02
172. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 протравленной поверхности	0,009	5,17	
			9,89	0,00
173. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,016	1 106,53	
			1 981,14	0,04
174. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,012	674,88	

<i>Всего с НР и СП</i>			1 257,97	0,02
175. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,124	4 530,64	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 207,54	0,12
176. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,142	606,33	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 160,80	0,02
177. Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	4 988,01	
<i>Всего с НР и СП</i>			9 752,54	0,18
178. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,24	8 551,44	
<i>Всего с НР и СП</i>			15 138,07	0,28
179. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,147	2 189,83	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 228,39	0,08
180. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,141	1 206,16	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 197,38	0,04
181. Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	628,53	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 241,05	0,02
182. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	3 302,06	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 590,82	0,12
183. Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,142	1 090,62	0,02
<i>Всего с НР и СП</i>			2 049,58	0,04
184. Окраска масляными составами плитусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,316	2 250,73	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 264,67	0,08
185. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2	0,032	276,04	
<i>Всего с НР и СП</i>			540,53	0,01
186. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2	0,044	440,13	
<i>Всего с НР и СП</i>			867,32	0,02
187. Приготовление растворов вручную цементных	м3	0,378	153,29	
<i>Всего с НР и СП</i>			288,34	0,01
188. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	0,11	2 574,35	
<i>Всего с НР и СП</i>			4 963,87	0,09
189. Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,04	1 225,28	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 159,45	0,04
<i>Ремонт 5 подъезда</i>				
190. Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,008	4,59	
<i>Всего с НР и СП</i>			8,78	0,00
191. Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,024	1 659,79	
<i>Всего с НР и СП</i>			2 971,69	0,06
192. Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,012	674,88	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 257,97	0,02

193. Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 поверхности	0,128	4 676,79		
			6 407,77	0,12	
194. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,146	623,40		
			1 193,48	0,02	
195. Окраска клеевыми составами улучшенная <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	4 988,01		
			9 752,54	0,18	
196. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,24	8 551,44		
			15 138,07	0,28	
197. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,147	2 189,83		
			4 228,39	0,08	
198. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,141	1 206,16		
			2 197,38	0,04	
199. Окраска масляными составами деревянных поручней <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	628,53		
			1 241,05	0,02	
200. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	3 302,06		
			6 590,82	0,12	
201. Окраска масляными составами торцов лестничных маршей <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2	0,142	1 090,62		
			2 049,58	0,04	
202. Окраска масляными составами плитусов и галтелей <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,316	2 250,73		
			4 264,67	0,08	
203. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2	0,032	276,04		
			540,53	0,01	
204. Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2	0,044	440,13		
			867,32	0,02	
205. Приготовление растворов вручную цементных <i>Всего с НР и СП</i>	м3	0,397	161,00		
			302,84	0,01	
206. Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2	0,11	2 574,35		
			4 963,87	0,09	
207. Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2 <i>Всего с НР и СП</i>	100 мест	0,05	1 531,60		
			2 699,30	0,05	
208. Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм-установка сбросников 2 под. <i>Всего с НР и СП</i>	1 врезка	1	918,48		
			2 226,09	0,04	
209. Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	1	169,98	0,00	
210. Ремонт деревянного крыльца 6 под. <i>Всего с НР и СП</i>	1 м2 горизонтальной проекции	0,7	1 259,40		
			2 500,64	0,05	
211. Устройство переходных мостиков -3,6 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 п. м переходных мостиков	0,06	2 826,81		
			3 734,82	0,07	
212. Установка арматуры	1 т арматуры	0,007404	201,10		

**Объем: 0,617\*12/1000**

<i>Всего с НР и СП</i>				251,07	0,00
213. Установка каркасов и сеток в стенах массой одного элемента до 20 кг-3,6 под.	1 т арматуры, закладных деталей	0,002	11,92		
<i>Всего с НР и СП</i>				27,20	0,00
214. Сетка кладочная ТУ 4 ВР 50х150 500х2000	м2	4	250,84		0,00
215. Обрамление угловой сталью-3,6 под.	1 т	0,010675	90,63		
<b>Объем: 3,05*3,5/1000</b>					
<i>Всего с НР и СП</i>				192,47	0,00
216. Сталь угловая 50х50 мм	м	3,5	118,65		0,00
217. Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм-3,6 под.	100 отверстий	0,64	7 840,04		
<b>Объем: 36+28</b>					
<i>Всего с НР и СП</i>				13 964,01	0,26
218. Устройство опалубки -3,6 под.	100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков	0,1	2 041,47		
<i>Всего с НР и СП</i>				3 825,21	0,07
219. Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм-ремонт крылец 3,6 под.	100 м2 перекрытий	0,19	9 180,84		
<i>Всего с НР и СП</i>				10 068,30	0,19
220. На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-014-01	100 м2 перекрытий	0,018	85,46		
<b>Объем: 2*0,9</b>					
<i>Всего с НР и СП</i>				91,21	0,00
221. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.43	100 м	0,015	191,66		
<i>Всего с НР и СП</i>				388,02	0,01
222. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм кв.43	100 м трубопровода	0,015	152,95		
<i>Всего с НР и СП</i>				388,52	0,01
229. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100 м2 покрытия	0,099	3 279,49		
<i>Всего с НР и СП</i>				4 889,66	0,09
230. Смена вентилях ХВ. ГВ, отопления диаметром до 20 мм кв.52 /без стоимости вентиля/	100 шт.	0,01	133,56		
<i>Всего с НР и СП</i>				313,33	0,01
231. Поднятие плит крыльца при помощи гидравлического домкрата 1,5 под. выравнивание плит крыльца	1 конструкция	2	14 169,22		
<i>Всего с НР и СП</i>				26 250,28	0,49
<b>Всего</b>				<b>205 920,01</b>	<b>3,86</b>
<b>Всего по текущему ремонту и содержанию</b>				<b>561 987,05</b>	<b>10,55</b>

**УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ**

Обслуживание тепловых узлов	узел	1	7200	0,14
Вывоз твердых бытовых отходов	м2	4439,90	90573,96	1,70
Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1	40,46	0,001
Расходы на управление домом	м2	4439,90	196065,984	3,68
			<b>293880,40</b>	<b>5,52</b>

**Итого по управлению, содержанию и текущему ремонту**
**855867,454**
**16,06**