

**Перечень выполненных работ по управлению, текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Старовского за 2015 год ООО "ЖУК"**

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
	1. АВАРИЙНОЕ ДЕЖУРСТВО В НОЧНОЕ ВРЕМЯ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ	м2	52833,6	67 098,67	4402,8 м2
	<b>Объем: 4402,8*12</b>				1,27
	2. Дератизация	м2	12595,2	3 148,80	0,06
	<b>Объем: 1049,6*12</b>				
	3. Периодическая проверка газодымоходов от газовых водоподогревателей	шт.	73	9 557,16	0,18
	4. Периодическая проверка вентканалов	шт.	146	4 552,28	0,09
	<b>Объем: 73*2</b>				
	5. Прочистка вентиляционных каналов кв.41 ,56	100 м каналов	0,16	450,56	
	<b>Объем: 9+7</b>				
	<i>Всего с НР и СП</i>			913,82	0,02
	6. Прочистка вентиляционных каналов кв.32	100 м каналов	0,16	450,56	
	<i>Всего с НР и СП</i>			913,82	0,02
	7. Прочистка вентиляционных каналов кв.44	100 м каналов	0,17	499,53	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 013,13	0,02
	<b>Всего</b>			<b>102 273,56</b>	<b>1,94</b>
	<b><u>Раздел 1. Кровля</u></b>				
	8. Очистка козырьков от снега	100 м2	0,18	207,06	
	<i>Всего с НР и СП</i>			360,18	0,01
	9. Очистка кровли от снега 11.02	м2	101	4 022,83	0,08
	10. Очистка кровли от снега 18.03 2 под.	м2	28	1 471,12	0,03
	11. Осмотр кровли	1000 м2	1,12	455,34	0,01
	12. Очистка козырьков от снега и наледи	м2	12	630,48	0,01
	<b>Всего</b>			<b>8 033,16</b>	<b>0,15</b>
	<b><u>Раздел 2. Проемы</u></b>				
	13. Заделка подвальных окон	10 м2	0,2	117,29	
	<i>Всего с НР и СП</i>			277,45	0,01
	14. Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,37	200,39	0,00
	15. Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади остекления стекла до 0,5 м2-3 под.	100 м2 остекления	0,003	162,08	
	<i>Всего с НР и СП</i>			259,70	0,00
	16. Подгонка оконных створок 3 под.	створка	6	785,10	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 452,44	0,03
	17. Заделка подвальных окон	10 м2	0,22	134,62	
	<i>Всего с НР и СП</i>			318,44	0,01
	<b>Всего</b>			<b>2 447,82</b>	<b>0,05</b>
	<b><u>Раздел 3. Сантехнические работы</u></b>				
	18. Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	шт.	12	663,48	0,01
	<b>Объем: 1*12</b>				
	19. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.62	100 стояков	0,03	219,61	
	<i>Всего с НР и СП</i>			349,40	0,01
	20. Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	157,02	9 319,14	
	<i>Всего с НР и СП</i>			15 250,77	0,29
	21. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,6	3 089,84	
	<i>Всего с НР и СП</i>			6 649,41	0,13

22. Запуск системы отопления без осмотра системы	1000 м3 объема здания	15,702	796,72	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 616,55	0,03
23. Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах	100 приборов	0,06	148,05	
<i>Всего с НР и СП</i>			300,39	0,01
24. Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,04	591,34	
<i>Всего с НР и СП</i>			967,73	0,02
25. Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	600,12	
<i>Всего с НР и СП</i>			982,10	0,02
<b>Всего</b>			<b>26 256,02</b>	<b>0,50</b>
<b><u>Раздел 4. Электромонтажные работы</u></b>				
26. Смена ламп накаливания-бпод.	100 шт.	0,01	18,31	
<i>Всего с НР и СП</i>			29,84	0,00
27. Ремонт щитков - ППР	1 щит	31	5 920,07	
<b>Объем: 30+1</b>				
<i>Всего с НР и СП</i>			9 071,28	0,17
28. Смена ламп люминесцентных-4 под.	100 шт.	0,01	38,36	
<i>Всего с НР и СП</i>			64,33	0,00
29. Ремонт щитков - ППР	1 щит	31	5 920,07	
<b>Объем: 30+1</b>				
<i>Всего с НР и СП</i>			9 071,28	0,17
30. Смена ламп люминесцентных-3,6 под.	100 шт.	0,02	78,52	
<b>Объем: 1+1</b>				
<i>Всего с НР и СП</i>			132,71	0,00
31. Смена ламп люминесцентных-5 под.	100 шт.	0,01	38,36	
<i>Всего с НР и СП</i>			64,33	0,00
<b>Всего</b>			<b>18 236,67</b>	<b>0,35</b>
<b><u>Раздел 5. Уборка лестничных клеток</u></b>				
<b>Всего</b>			<b>30 572,13</b>	<b>0,58</b>
<b><u>Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом</u></b>				
<b>Всего</b>			<b>44 467,30</b>	<b>0,84</b>
<b><u>Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений зимой</u></b>				
<b>Всего</b>			<b>46 450,39</b>	<b>0,88</b>
<b><u>Раздел 8. Прочие работы</u></b>				
147. Омоложение одиночных кустарников -прим. обрезка веток кустарников	10 кустов	2,5	137,88	
<i>Всего с НР и СП</i>			325,95	0,01
148. Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 кв.38,41	100 отверстий	0,01	166,50	
<i>Всего с НР и СП</i>			262,55	0,00
149. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.38,41	1 шт.	1	251,71	0,00
150. Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /кв.38,41/	м3	0,0675	145,51	
<i>Всего с НР и СП</i>			170,67	0,00
<b>Всего</b>			<b>1 029,95</b>	<b>0,02</b>
<b><u>Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов</u></b>				
151. Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 кв.15,18	100 отверстий	0,01	166,50	
<i>Всего с НР и СП</i>			262,55	0,00
152. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.15,18	100 м	0,05	638,87	

<i>Всего с НР и СП</i>			1 293,42	0,02
153. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм кв.15,18	100 м трубопровода	0,05	509,85	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 295,08	0,02
162. Устройство чеканки и расшивки швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором кв.66	100 м шва	0,01	20,85	
<i>Всего с НР и СП</i>			42,96	0,00
163. Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу кв.66	100 м	0,01	51,99	
<i>Всего с НР и СП</i>			142,87	0,00
164. Приготовление растворов вручную цементных для отверстий / кв.66/	м3	0,02	41,70	
<i>Всего с НР и СП</i>			47,92	0,00
165. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.3	100 м	0,03	399,98	
<i>Всего с НР и СП</i>			809,78	0,02
166. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм кв.38,41	100 м трубопровода	0,03	351,79	
<i>Всего с НР и СП</i>			893,59	0,02
<b>Всего</b>			<b>6 138,47</b>	<b>0,12</b>
<b>Всего по текущему ремонту и содержанию</b>			<b>286 103,81</b>	<b>5,42</b>

**УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ**

Обслуживание тепловых узлов	узел	1	7200	0,14
Вывоз твердых бытовых отходов	м2	4402,80	89817,12	1,70
Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1	41,04	0,001
Расходы на управление домом	м2	4402,80	194427,648	3,68
			<b>291485,81</b>	<b>5,52</b>

**Итого по управлению, содержанию и текущему ремонту**
**577589,618**
**10,93**