Перечень выполненных работ по управлению, текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Октябрьский проспект за 2015 год ООО "ЖУК"

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
					3518,5 м2
1.	АВАРИЙНОЕ ДЕЖУРСТВО	м2	42222	53 621,94	1,27
	Объем: 3518,5*12				
2.	Дератизация	м2	9936	2 484,00	0,06
	Объем: 828*12				
3.	Периодическая проверка газодымоходов от газовых водоподогревателей	шт.	59	7 724,28	0,18
4.	Периодическая проверка вентканалов	шт.	118	3 679,24	0,09
5.	Прочистка вентиляционных каналов кв.62	100 м каналов	0,12	337,93	
	Всего с НР и СП			685,37	0,02
	Всего			**80 320,39**	**1,90**
	Раздел 1. Кровля				
6.	Очистка кровли от снега 14.01	м2	140	5 576,20	0,13
7.	Очистка фановых труб	100 м трубопровода	0,36	1 866,75	
	Всего с НР и СП			4 059,18	0,10
8.	Очистка козырьков от снега	100 м2	0,1	115,03	
	Всего с НР и СП			200,09	0,00
9.	Очистка кровли от снега 04.02, 16.02(кв.20)	м2	105	4 182,15	0,10
10.	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	м3	0,3	29,39	
	Всего с НР и СП			49,38	0,00
11.	Очистка фановых труб кв.38	100 м трубопровода	0,033	171,12	
	Всего с НР и СП			372,08	0,01
12.	Очистка кровли от снега 02.03,18.03	м2	132	5 257,56	0,12
	Объем: 94+38				
13.	Осмотр кровли	1000 м2	0,99	402,48	0,01
14.	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	16,64	662,77	0,02
	Всего			**23 449,25**	**0,56**
	Раздел 2. Проемы				
15.	Подгонка оконных створок 1 под.	створка	4	523,40	
	Всего с НР и СП			968,29	0,02
16.	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	100 коробок	0,01	364,38	
	Всего с НР и СП			572,20	0,01
17.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2-2 под.	100 м2 остекления	0,008	421,83	
	Всего с НР и СП			671,32	0,02
18.	Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,25	135,40	0,00
19.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2-4 под.	100 м2 остекления	0,006	324,16	
	Всего с НР и СП			519,41	0,01
	Всего			**2 883,33**	**0,07**
	Раздел 3. Сантехнические работы				
20.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	шт.	12	663,48	0,02
	Объем: 1*12				
21.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	122,64	7 278,68	
	Всего с НР и СП			11 911,56	0,28

22.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	1,6	**1 901,44**	
	Всего с НР и СП			4 091,94	0,10
23.	Запуск системы отопления без осмотра системы	1000 м3 объема здания	12,264	**622,28**	
	Всего с НР и СП			1 262,60	0,03
24.	Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах	100 приборов	0,04	**98,70**	
	Всего с НР и СП			200,26	0,00
25.	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,828	**470,80**	
	Всего с НР и СП			770,47	0,02
26.	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	**600,12**	
	Всего с НР и СП			982,10	0,02
27.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв. 12	100 стояков	0,03	**219,61**	
	Всего с НР и СП			349,40	0,01
	Всего			**19 863,10**	**0,47**
	Раздел 4. Электромонтажные работы				
28.	Смена ламп накаливания-4 под.	100 шт.	0,01	**18,31**	
	Всего с НР и СП			29,84	0,00
29.	Смена ламп накаливания-1,2 под.	100 шт.	0,03	**54,92**	
	Объем: 2+1				
	Всего с НР и СП			89,51	0,00
30.	Смена ламп накаливания-1 под.	100 шт.	0,03	**54,92**	
	Всего с НР и СП			89,51	0,00
31.	Замена предохранителя	предохранитель	1	**753,96**	
	Всего с НР и СП			765,45	0,02
32.	Смена ламп накаливания-2,3 под.	100 шт.	0,05	**91,54**	
	Объем: 3+2				
	Всего с НР и СП			149,20	0,00
33.	Ремонт щитков - ППР этажных щитов и ВРУ	1 щит	21	**3 692,85**	
	Объем: 20+1				
	Всего с НР и СП			5 827,54	0,14
34.	Смена ламп накаливания-6,2 под.	100 шт.	0,07	**128,15**	
	Объем: 3+4				
	Всего с НР и СП			208,87	0,00
35.	Смена светильников с люминесцентными лампами-3 под.	100 шт.	0,01	**232,43**	
	Всего с НР и СП			521,07	0,01
39.	Смена ламп накаливания-2 под.	100 шт.	0,05	**91,54**	
	Всего с НР и СП			149,20	0,00
40.	Смена ламп накаливания-4,2,3 под.	100 шт.	0,11	**201,37**	
	Объем: 1+5+5				
	Всего с НР и СП			328,22	0,01
41.	Замена предохранителя	предохранитель	1	**753,96**	
	Всего с НР и СП			765,45	0,02
42.	Смена ламп накаливания-1 под.	100 шт.	0,03	**60,49**	
	Всего с НР и СП			102,00	0,00
43.	Смена выключателей 1 под.	100 шт.	0,01	**91,95**	
	Всего с НР и СП			140,98	0,00
44.	Смена ламп накаливания-1,3,4 под.	100 шт.	0,07	**128,15**	
	Объем: 2+3+2				
	Всего с НР и СП			208,87	0,00
45.	Смена ламп накаливания-1 под.	100 шт.	0,02	**40,32**	
	Всего с НР и СП			67,99	0,00
46.	Смена ламп накаливания-4 под.	100 шт.	0,03	**60,49**	
	Всего с НР и СП			102,00	0,00
	Всего			**10 015,58**	**0,24**
	Раздел 5. Уборка лестничных клеток				
	Всего			**13 581,55**	**0,32**
	Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом				

	Всего			**43 290,76**	**1,03**
	Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений эимой				
	Всего			**23 479,23**	**0,56**
	Раздел 8. Прочие работы				
145.	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.47,46,42,43	1 шт.	4	1 006,84	0,02
146.	Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /кв.47,46,42,43/	м3	0,048	100,09	
	Объем: 0,012*4				
	Всего с НР и СП			115,01	0,00
147.	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.18	1 шт.	1	251,71	0,01
148.	Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /кв.18	м3	0,012	25,02	
	Всего с НР и СП			28,74	0,00
149.	Устройство песочницы	песочница	1	3 197,63	
	Всего с НР и СП			3 931,45	0,09
150.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз-ограждения палисадников, МАФ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0669	641,89	
	Объем: 0,89+5,8				
	Всего с НР и СП			1 264,79	0,03
151.	Простая масляная окраска ранее окрашенных перил, скамеек, песочниц, МАФ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,164	411,61	
	Всего с НР и СП			718,68	0,02
152.	Прим. обработка подвалов спецсредствами -1 под.	100 м2	0,5	278,18	
	Всего с НР и СП			604,65	0,01
153.	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	1 дерево	1	3 207,03	
	Всего с НР и СП			4 144,11	0,10
154.	Валка деревьев в городских условиях (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм	складочный м3 кряжей	0,66	546,21	
	Всего с НР и СП			1 136,37	0,03
155.	Погрузка деревьев и веток	т	0,462	128,79	
	Объем: 0,66*0,7				
	Всего с НР и СП			300,08	0,01
156.	Тракторы на пневмоколесном ходу при работе на водохозяйственном строительстве 59 кВт (80 л.с.)Беларус	маш.-ч	0,099	83,90	0,00
	Объем: 0,66*0,15				
157.	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 7 т	маш.-ч	0,198	167,80	0,00
	Объем: 0,462/7*3				
158.	Размещение отходов потребления	м3	0,66	81,22	0,00
159.	Смена подшивки внутренних стен при подшивке под штукатурку (вскрытие и закрытие коробов) 3 под.	100 м2 подшивки	0,013	189,46	
	Всего с НР и СП			305,92	0,01
	Всего			**15 291,31**	**0,36**
	Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов				
	Ремонт 1 подъезда				
161.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,011	6,32	
	Всего с НР и СП			12,09	0,00
162.	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2 отремонтированной поверхности	0,016	1 106,53	
	Всего с НР и СП			1 981,14	0,05
163.	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,013	731,13	

	Всего с НР и СП			1 362,83	0,03
164.	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 м2 поверхности	0,142	**5 188,32**	
	Всего с НР и СП			7 108,63	0,17
165.	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,152	**649,02**	
	Всего с НР и СП			1 242,53	0,03
166.	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	**4 917,75**	
	Всего с НР и СП			9 615,16	0,23
167.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,2	**8 275,58**	
	Всего с НР и СП			14 649,74	0,35
168.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,149	**2 219,62**	
	Всего с НР и СП			4 285,93	0,10
169.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0821	**702,31**	
	Всего с НР и СП			1 279,46	0,03
170.	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0285	**628,53**	
	Всего с НР и СП			1 241,05	0,03
171.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	**3 302,06**	
	Всего с НР и СП			6 590,82	0,16
172.	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,142	**1 090,62**	
	Всего с НР и СП			2 049,58	0,05
173.	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,162	**1 153,86**	
	Всего с НР и СП			2 186,32	0,05
174.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2	0,048	**414,07**	
	Всего с НР и СП			810,80	0,02
175.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2	0,0205	**205,07**	
	Всего с НР и СП			404,11	0,01
176.	Приготовление растворов вручную цементных	м3	0,308	**124,91**	
	Всего с НР и СП			234,95	0,01
177.	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	0,11	**2 574,35**	
	Всего с НР и СП			4 963,87	0,12
178.	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,04	**1 225,28**	
	Всего с НР и СП			2 159,45	0,05
179.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм кв.21	100 м	0,04	**213,81**	
	Всего с НР и СП			420,08	0,01
180.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм кв.21	100 м трубопровода	0,04	**1 202,81**	
	Всего с НР и СП			2 774,17	0,07
187.	Замена врезки на радиатор (сгон и пробка) кв. 37	100 сгонов	0,01	**101,40**	
	Всего с НР и СП			164,55	0,00

188.	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм кв.37	п.м	1	**418,24**	
	Всего с НР и СП			704,20	0,02
189.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов 1 под.	10 м шва (стыка)	1	**1 308,62**	
	Всего с НР и СП			2 141,55	0,05
190.	Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /1 под./	м3	0,04	**83,41**	
	Всего с НР и СП			95,85	0,00
191.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов 1 под.	10 м шва (стыка)	0,75	**981,47**	
	Всего с НР и СП			1 606,17	0,04
192.	Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /1 под./	м3	0,23	**479,61**	
	Всего с НР и СП			551,07	0,01
193.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	100 м2 покрытия	0,1188	**3 935,39**	
	Всего с НР и СП			5 867,60	0,14
194.	Прим. обработка подвалов спецсредствами -1 под.	100 м2	0,5	**278,18**	
	Всего с НР и СП			604,65	0,01
	Всего			**77 275,60**	**1,83**
	Всего по текущему ремонту и содержанию			**309 450,09**	**7,33**

УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	Обслуживание тепловых узлов	**узел**	**1**	**7200**	**0,17**
	Вывоз твердых бытовых отходов	**м2**	**3518,50**	**71777,4**	**1,70**
	Техническое обслуживание газового оборудования	**дом**	**1**	**46,75**	**0,001**
	Расходы на управление домом	**м2**	**3518,50**	**155376,96**	**3,68**
				234401,11	**5,55**
	Итого по управлению, содержанию и текущему ремонту			**543851,2**	**12,88**