Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Морозова за 2015 год ООО "ЖУК"

Номе по поря дку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
					4546,0м2
1.	Аварийное обслуживание дома	м2	54552	**69 281,04**	1,27
	Объем: 4546*12				
2.	Дератизация	м2	15318	**4 135,86**	0,08
	Объем: 1276,5*12				
3.	Профобход вентканалов	шт.	122	**3 627,06**	
	Всего с НР и СП			5 077,88	0,09
4.	Профобход вентканалов	шт.	108	**3 210,84**	
	Всего с НР и СП			4 495,18	0,08
	ВСЕГО			**97 228,76**	**1,78**
	Раздел 1. Кровля				
5.	Очистка крыши от снега, наледи, сосулек, свесов снега	100 м2	1	**1 961,67**	
	Всего с НР и СП			2 936,62	0,05
6.	Очистка козырьков от снега, наледи,сосулек, свесов снега	100 м2	0,18	**353,10**	
	Всего с НР и СП			528,59	0,01
7.	Сдвигание снега сброшенного с крыш	м3	8,1	**447,28**	
	Объем: 1,0+3,1+2,1+0,9+1				
	Всего с НР и СП			631,56	0,01
8.	Очистка крыши от снега, наледи,сосулек, свесов снега толщиной слоя до 10 см	100 м2	4,5	**8 117,73**	
	Всего с НР и СП			12 152,25	0,22
9.	на каждые последующие 10 см добавлять	100 м2	4,5	**541,17**	
	Всего с НР и СП			810,13	0,01
10.	Очистка крыши от снега, наледи,сосулек, свесов снега толщиной слоя до 10 см	100 м2	1,8	**5 297,63**	
	Всего с НР и СП			7 930,55	0,15
11.	Очистка крыши с торцов дома от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 10 см /14 октября 2015 г./	100 м2	0,26	**765,21**	
	Всего с НР и СП			1 154,70	0,02
12.	Очистка крыши балконов с торцов дома от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 10 см /14 октября 2015 г./	100 м2	0,02	**58,86**	
	Всего с НР и СП			88,82	0,00
13.	Очистка крыши от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 20 см	100 м2	1,4	**4 120,38**	
	Всего с НР и СП			6 217,65	0,11
14.	Очистка крыши балконов от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 20 см	100 м2	0,1	**294,31**	
	Всего с НР и СП			444,11	0,01
15.	Очистка козырьков входов в подъезды от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 30 см	100 м2	0,144	**423,81**	
	Всего с НР и СП			639,53	0,01
16.	Очистка крыши от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 10 см над подъездами	100 м2	0,3	**882,94**	
	Всего с НР и СП			1 332,36	0,02
17.	Очистка крыши балконов от снега, наледи, сосулек, свесов снега толщиной слоя до 20 см	100 м2	0,4	**1 177,25**	
	Всего с НР и СП			1 776,47	0,03
	ВСЕГО			**36 202,60**	**0,66**
	Раздел 2. Проемы				
18.	Ремонт /сварка/ входной металлической двери в подвал /1 под./	1 т конструкций	0,065	**1 172,54**	
	Всего с НР и СП			2 601,69	0,05

	Установка антивандального устройства /1 под. вход в подвал/				
19.	Рабочий среднего разряда 4	чел.-ч	0,5	**81,74**	0,00
20.	Электроды диаметром 3 мм ОЗС 12 d	кг	0,1	**10,40**	0,00
21.	Подключение и отключение сварочного аппарата	100 шт.	0,01	**62,05**	
	Всего с НР и СП			141,26	0,00
24.	Дверные приборы: замки навесные	100 шт.	0,01	**218,63**	
	Всего с НР и СП			277,33	0,01
25.	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича для укрепления и навески почтовых ящиков /1 под./	100 отверстий	0,02	**18,08**	
	Всего с НР и СП			36,19	0,00
26.	Прим. Установка и крепление почтовых ящиков	100 м	0,01	**25,42**	
	Всего с НР и СП			44,98	0,00
27.	Заделка подвальных окон (продухов) ДВП б/у	10 м2	0,04	**25,02**	
	Всего с НР и СП			58,03	0,00
28.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /3 под.5 этаж /	100 м2 остекления	0,0096	**410,96**	
	Всего с НР и СП			627,85	0,01
	ВСЕГО			**3 926,29**	**0,07**
	Раздел 3. Сантехнические работы				
29.	Отключение и включение стояков отопления для переленовки к/гайки на радиаторе отопления /кв.34/	1000 м3 объема здания	0,7021	**134,04**	
	Объем: 21063/30				
	Всего с НР и СП			276,53	0,01
30.	Очистка канализационной сети: внутренней (подвал)	100 м	2,76	**12 427,81**	
	Объем: (24*7)+(22*4)+20				
	Всего с НР и СП			29 763,39	0,55
31.	Снятие показаний общедомового прибора учёта расхода холодной воды	узел учета	12	**798,00**	
	Объем: 1,0*12				
	Всего с НР и СП			1 674,28	0,03
32.	Осмотр внутриквартирных устройств системы холодного водоснабжения и канализации	100 квартир	0,24	**2 046,96**	
	Всего с НР и СП			3 349,85	0,06
33.	Промывка системы централизованного отопления дома	м3 здания	21172	**17 149,32**	0,31
34.	Гидравлическое испытание трубопровода централизованной системы отопления дома	100 м трубопровода	9,42	**3 935,39**	0,07
35.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления по заявкам населения /кв.51,36,13,95,7,25,89,78,26,83,11,81,88,15/	100 стояков	0,28	**2 228,91**	
	Всего с НР и СП			3 651,40	0,07
36.	Проверка отдельных частей системы отопления при изменении /понижении/ параметров	100 трубопровода	2,249	**1 099,45**	
	Всего с НР и СП			1 799,25	0,03
37.	Профилактический осмотр внутриквартирных устройств инженерного оборудования /кв.8,12,13,15,22,25,28,30,32,34,39,42,45,48,49,52,54,56,58,64,67,69,72,76,79,81,83,85,88,89,90,93,95,96/	100 квартир	0,34	**2 899,86**	
	Всего с НР и СП			4 745,62	0,09
	ВСЕГО			**69 138,48**	**1,27**
	Раздел 4. Электромонтажные работы				
38.	Смена ламп накаливания на энергосберегающие лампы /1 под./	100 шт.	0,01	**10,67**	
	Всего с НР и СП			24,29	0,00
39.	Ремонт светильника с люминенсцентными лампами /2 под. 1 этаж/	1 светильник	1	**93,15**	
	Всего с НР и СП			130,59	0,00
40.	Смена ламп накаливания /2 под. перед входм в подъезд/	100 шт.	0,01	**27,34**	
	Всего с НР и СП			40,96	0,00
41.	Мелкий ремонт электропроводки коммунального освещения, её изоляции, прозвонка, укрепление	м	15	**122,55**	

	Всего с НР и СП			183,45	0,00
42.	Смена ламп накаливания /5 под. тамбур/	100 шт.	0,01	**27,34**	
	Всего с НР и СП			40,96	0,00
43.	Смена патронов/5 под. тамбур/	100 шт.	0,01	**74,38**	
	Всего с НР и СП			139,46	0,00
44.	Ремонт светильника с люминенсцентными лампами ЛД 18 /1 под.3 этаж, 5 под. 4 этаж/	1 светильник	7	**652,05**	
	Всего с НР и СП			914,13	0,02
45.	Прим. Планово-предупредительный ремонт этажных эл.щитков (отключение от электроэнергии, осмотр электрооборудования, очистка от пыли и мусора, подтяжка контактов, восстановление изоляции проводов, опробование работы эл.щитков после подключения эл.энергии)	100 шт.	0,3	**2 573,63**	
	Всего с НР и СП			5 858,87	0,11
46.	Планово-предупредительный ремонт силового предохранительного шкафа /ВРУ/: отключение эл. энергии, осмотр электрооборудования, очистка от пыли и мусора, подтяжка контактов, восстановление изоляции проводов, опробование работы после подключения эл. энергии.	100 шт.	0,01	**632,97**	
	Всего с НР и СП			1 440,95	0,03
47.	Прим. Планово-предупредительный ремонт этажных эл.щитков (отключение от электроэнергии, осмотр электрооборудования, очистка от пыли и мусора, подтяжка контактов, восстановление изоляции проводов, опробование работы эл.щитков после подключения эл.энергии)	100 шт.	0,3	**2 830,99**	
	Всего с НР и СП			6 444,74	0,12
48.	Планово-предупредительный ремонт силового предохранительного шкафа /ВРУ/: отключение эл. энергии, осмотр электрооборудования, очистка от пыли и мусора, подтяжка контактов, восстановление изоляции проводов, опробование работы после подключения эл. энергии.	100 шт.	0,01	**632,97**	
	Всего с НР и СП			1 440,95	0,03
	ВСЕГО			**16 292,08**	**0,30**
	Раздел 5. Уборка лестничных клеток				
	ВСЕГО			**22 562,88**	**0,41**
	Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом				
	ВСЕГО			**28 983,20**	**0,53**
	Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений зимой				
	ВСЕГО			**54 865,18**	**1,01**
	Раздел 8. Прочие работы				
157.	Прим. Ремонт металлических форм ограждений полисадников из профильнных труб	1 т	0,02726	**505,00**	
	Объем: 27,26/1000				
	Всего с НР и СП			954,77	0,02
158.	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм	т	0,00974	**224,02**	0,00
	Объем: 9,74/1000				
160.	Распиливание деревьев в городских условиях /упавший сухой тополь/ диаметром до 100 мм при высоте ствола до 10 м /фасад/	м3	1,49	**698,14**	
	Всего с НР и СП			1 450,32	0,03
	ВСЕГО			**4 596,60**	**0,08**
	Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов				
161.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля /1 под./	100 м2 покрытия	0,02	**548,02**	
	Всего с НР и СП			861,78	0,02

	ХВС трасса 1 под.				
162.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м	0,03	**581,75**	
	Всего с НР и СП			856,12	0,02
163.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровода	0,03	**679,11**	
	Всего с НР и СП			1 792,18	0,03
165.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	1 врезка	1	**1 465,46**	
	Всего с НР и СП			3 867,35	0,07
166.	Отключение и включение стояков водоснабжения и отопления	1000 м3 объема здания	0,7021	**134,04**	
	Объем: 21063,0/30				
	Всего с НР и СП			276,53	0,01
	Трасса ХВС /1,2 под./				
167.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,02	**436,79**	
	Всего с НР и СП			671,26	0,01
168.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,035	**552,03**	
	Всего с НР и СП			738,11	0,01
169.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 76 мм	100 м трубопровода	0,02	**794,27**	
	Всего с НР и СП			2 096,08	0,04
170.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровода	0,035	**792,29**	
	Всего с НР и СП			2 090,86	0,04
172.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	1 врезка	3	**4 396,38**	
	Всего с НР и СП			11 602,05	0,21
174.	Проверка и регулировка отдельных частей системы водоснабжения после заполнения водой	100 трубопровода	0,055	**26,89**	
	Всего с НР и СП			44,01	0,00
	Водоузел ХВС				
175.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	1 врезка	1	**1 476,37**	
	Всего с НР и СП			3 896,15	0,07
176.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	1 врезка	1	**1 200,88**	
	Всего с НР и СП			3 169,12	0,06
177.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	1 врезка	1	**1 301,49**	
	Всего с НР и СП			3 434,64	0,06
178.	Отсоединение и обратная установка водомеров диаметром до 65 мм	100 приборов	0,01	**379,23**	
	Всего с НР и СП			894,05	0,02
	ГВС на дом				
179.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,002	**81,85**	
	Всего с НР и СП			143,65	0,00
180.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 40 мм	1 врезка	1	**1 032,85**	
	Всего с НР и СП			2 725,70	0,05
181.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля /1 под./	100 м2 покрытия	0,06	**2 013,80**	
	Всего с НР и СП			2 955,10	0,05
182.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам етром 100 мм /4 под./	100 м	0,005	**117,59**	
	Всего с НР и СП			185,04	0,00
183.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,005	**189,29**	
	Всего с НР и СП			499,54	0,01

	Замена вентилей на системе ГВС /4 под./				
189.	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и горячего водоснабжения диаметром 25 мм	1 врезка	1	**985,24**	
	Всего с НР и СП			2 761,63	0,05
196.	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 15 мм	100 шт.	0,01	**127,90**	
	Всего с НР и СП			305,57	0,01
198.	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	100 шт.	0,01	**46,71**	
	Всего с НР и СП			111,81	0,00
200.	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 15 мм /сбросник/	100 шт.	0,01	**127,90**	
	Всего с НР и СП			305,57	0,01
202.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25 мм /ХВС, ГВС/	100 шт.	0,02	**326,70**	
	Всего с НР и СП			778,58	0,01
203.	Кран шаровой В-В размером 1"	шт.	2	**946,18**	0,02
204.	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	100 сгонов	0,02	**135,67**	
	Всего с НР и СП			324,52	0,01
206.	Прим. Нарезка резьбового соединения на трубопроводах диаметром до 20 мм	100 шт.	0,03	**449,35**	
	Всего с НР и СП			1 075,08	0,02
207.	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 15 мм /ГВС кв.72/	100 шт.	0,01	**111,26**	
	Всего с НР и СП			265,77	0,00
	ВСЕГО			**51 342,60**	**0,94**
	Итого по текущему ремонту и содержанию			**385 845,74**	**7,07**

УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	Обслуживание тепловых узлов	узел	1	7200,00	0,13
	Вывоз твердых бытовых отходов	м2	4546	92738,40	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1	40,28	0,00
	Расходы на управление домом	м2	4546	200751,36	3,68
				300730,04	**5,51**
	Всего по управлению, содержанию и текущему ремонту			**686575,78**	**12,59**