

Перечень выполненных работ по управлению, текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Димитрова за 2015 год ООО "ЖУК"

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
					4502,1 м2
1.	АВАРИЙНОЕ ДЕЖУРСТВО В НОЧНОЕ ВРЕМЯ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ	м2	54025,2	68 612,00	1,27
	Объем: 4502,1*12				
2.	Дератизация	м2	14204,4	3 551,10	0,07
	Объем: 1183,7*12				
3.	Периодическая проверка газодымоходов от газовых водоподогревателей	шт.	65	8 509,80	0,16
4.	Периодическая проверка вентканалов	шт.	130	4 053,40	0,08
	Объем: 65*2				
5.	Прочистка вентиляционных каналов кв.17	100 м каналов	0,04	117,53	
	<i>Всего с НР и СП</i>			238,38	0,00
6.	Прочистка вентиляционных каналов кв.13,38	100 м каналов	0,23	647,69	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 313,61	0,02
	Всего			101 469,82	1,88
	<u>Раздел 1. Кровля</u>				
7.	Очистка кровли от снега 20.02	м2	98	3 903,34	0,07
8.	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	м3	0,2	19,59	
	<i>Всего с НР и СП</i>			32,91	0,00
9.	Очистка козырьков от снега	100 м2	0,15	172,55	
	<i>Всего с НР и СП</i>			300,15	0,01
10.	Осмотр кровли	1000 м2	1,25	508,19	0,01
11.	Очистка кровли от снега и снежных свесов, наледи по периметру 28.12.15	м2	90	3 584,70	0,07
12.	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	м3	3,75	367,31	
	<i>Всего с НР и СП</i>			617,08	0,01
13.	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	20	1 050,80	0,02
	Всего			11 510,72	0,21
	<u>Раздел 2. Проемы</u>				
14.	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2-4 под.	100 м2 остекления	0,015	790,92	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 258,72	0,02
15.	Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,37	200,39	0,00
16.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,32	766,99	0,01
17.	Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,37	200,39	0,00
18.	Заделка подвальных окон	10 м2	0,27	165,22	
	<i>Всего с НР и СП</i>			390,83	0,01
	Всего			2 827,95	0,05
	<u>Раздел 3. Сантехнические работы</u>				
19.	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> простого засора-3 под.	1 п. м трубы	12	1 916,76	
	<i>Всего с НР и СП</i>			3 773,03	0,07
20.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	шт.	12	663,48	0,01
21.	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> -6,2 под.	1 п. м трубы	20	3 194,60	

<i>Всего с НР и СП</i>			6 288,39	0,12
22. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.84	100 стояков	0,08	585,63	
<i>Всего с НР и СП</i>			931,73	0,02
23. Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	179,56	10 656,89	
<i>Всего с НР и СП</i>			17 440,00	0,32
24. Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	2,6	3 089,84	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 649,41	0,12
25. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> -3 под.	1 п. м трубы	12	1 916,76	
<i>Всего с НР и СП</i>			3 773,03	0,07
26. Запуск системы отопления без осмотра системы	1000 м3 объема здания	17,956	911,09	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 848,61	0,03
27. Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах	100 приборов	0,06	148,05	
<i>Всего с НР и СП</i>			300,39	0,01
28. Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,18	670,95	
<i>Всего с НР и СП</i>			1 098,01	0,02
29. Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	600,12	
<i>Всего с НР и СП</i>			982,10	0,02
30. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> -6 под.	1 п. м трубы	20	3 194,60	
<i>Всего с НР и СП</i>			6 288,39	0,12
Всего			48 791,11	0,90
Раздел 4. Электромонтажные работы				
31. Смена светильников с люминесцентными лампами-4 под.	100 шт.	0,01	232,43	
<i>Всего с НР и СП</i>			521,07	0,01
35. Смена ламп люминесцентных-4,5 под.	100 шт.	0,03	115,06	
Объем: 1+2				
<i>Всего с НР и СП</i>			192,95	0,00
36. Смена ламп люминесцентных-3,5,2 под.	100 шт.	0,04	153,41	
Объем: 1+1+2				
<i>Всего с НР и СП</i>			257,26	0,00
37. Смена ламп люминесцентных-6 под.	100 шт.	0,01	38,36	
<i>Всего с НР и СП</i>			64,33	0,00
38. Смена выключателей 3 под.	100 шт.	0,01	90,30	
<i>Всего с НР и СП</i>			137,28	0,00
39. Смена светильников с люминесцентными лампами-6 под.	100 шт.	0,01	232,43	
<i>Всего с НР и СП</i>			521,07	0,01
43. Смена ламп люминесцентных-6 под.	100 шт.	0,03	115,06	
<i>Всего с НР и СП</i>			192,95	0,00
44. Смена ламп накаливания 5 под.	100 шт.	0,01	20,17	
<i>Всего с НР и СП</i>			34,01	0,00
45. Смена ламп люминесцентных-4,1 под.	100 шт.	0,03	117,78	
Объем: 1+2				
<i>Всего с НР и СП</i>			199,05	0,00
46. Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок-1 под.	100 м	0,03	305,16	
<i>Всего с НР и СП</i>			595,48	0,01
47. Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,003	18,26	0,00
48. Смена светильников с люминесцентными лампами-2 под.	100 шт.	0,01	278,92	
<i>Всего с НР и СП</i>			625,31	0,01
52. Смена ламп люминесцентных-1 под.	100 шт.	0,01	38,36	

<i>Всего с НР и СП</i>				64,33	0,00
53. Смена ламп люминесцентных-4 под.	100 шт.	0,02	78,52		
<i>Всего с НР и СП</i>				132,71	0,00
54. Смена светильников с люминесцентными лампами-5 под.	100 шт.	0,01	278,92		
<i>Всего с НР и СП</i>				625,31	0,01
58. Смена ламп люминесцентных-1,5под.	100 шт.	0,02	78,52		
Объем: 1+1					
<i>Всего с НР и СП</i>				132,71	0,00
Всего				5 482,47	0,10
<u>Раздел 5. Уборка лестничных клеток</u>					
Всего				24 472,53	0,45
<u>Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом</u>					
Всего				53 114,40	0,98
<u>Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений зимой</u>					
Всего				22 387,18	0,41
<u>Раздел 8. Прочие работы</u>					
162. Прим. обработка подвалов спецсредствами -6,4 под.	100 м2	0,5	278,18		
<i>Всего с НР и СП</i>				604,65	0,01
163. Смена подшивки внутренних стен при подшивке под штукатурку (вскрытие и закрытие коробов) кв.71	100 м2 подшивки	0,025	403,63		
<i>Всего с НР и СП</i>				790,02	0,01
164. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.71,74	1 шт.	2	503,42		0,01
165. Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /кв.71,74/	м3	0,02	41,70		
<i>Всего с НР и СП</i>				47,92	0,00
166. Прим. обработка подвалов спецсредствами -6,2 под.	100 м2	1	556,36		
<i>Всего с НР и СП</i>				1 209,30	0,02
167. Устройство песочницы	песочница	1	3 199,13		
<i>Всего с НР и СП</i>				3 933,91	0,07
168. Прим. обработка подвалов спецсредствами -3 под.	100 м2	0,3	166,91		
<i>Всего с НР и СП</i>				362,80	0,01
169. Прим. обработка подвалов спецсредствами -6 под.	100 м2	0,5	278,18		
<i>Всего с НР и СП</i>				604,65	0,01
170. Сверление отверстий -6 под. почтовые ящики	100 отверстий	0,04	37,75		
<i>Всего с НР и СП</i>				74,37	0,00
171. Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг-почтовые ящики 6 под.	1 т металлоконструкций	0,0072	97,63		
<i>Всего с НР и СП</i>				208,17	0,00
Всего				8 576,48	0,16
<u>Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов</u>					
172. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.74	100 м	0,03	383,32		
<i>Всего с НР и СП</i>				776,04	0,01
173. Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм кв.74	1 врезка	1	1 471,05		
<i>Всего с НР и СП</i>				3 545,54	0,07
181. Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм кв.66,70,74,78,82	100 м	0,14	748,38		
<i>Всего с НР и СП</i>				1 470,36	0,03

182. Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм кв..66,70,74,78,82 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода	0,14	4 213,12		
				9 712,80	0,18
192. Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм кв.66,70,74,78 ,82 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода	0,02	1 104,64		
				2 423,67	0,04
196. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм-кв.100 <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	128,01		
				300,28	0,01
197. Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм-установка сбросников 2 под. <i>Всего с НР и СП</i>	1 врезка	1	918,48		
				2 226,09	0,04
199. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 покрытия	0,12	3 897,71		
				5 768,11	0,11
200. Смена воздушных кранов радиаторов-кв.20 <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	101,88		
				149,57	0,00
201. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм-кв.20 <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,02	256,02		
				600,57	0,01
203. Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм-6 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода	0,015	465,68		
				1 017,40	0,02
205. Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм-6 под. <i>Всего с НР и СП</i>	1 врезка	1	918,48		
				2 226,09	0,04
207. Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм-установка сбросников в подвале <i>Всего с НР и СП</i>	1 врезка	3	2 755,44		
				6 678,28	0,12
209. Смена вентилей диаметром до 20 мм -сбросник - 4 под. <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,01	321,18		
				493,45	0,01
Всего			39 823,77		0,74
210. Спил деревьев	смета	1	35 634,35		0,66
Всего по текущему ремонту и содержанию			354 289,17		6,56
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ					
Обслуживание тепловых узлов	узел	1	7200		0,13
Вывоз твердых бытовых отходов	м2	4502,10	91842,84		1,70
Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1	35,33		0,001
Расходы на управление домом	м2	4502,10	198812,736		3,68
			297890,91		5,51
Итого по управлению, содержанию и текущему ремонту			652180,076		12,07