

Перечень выполненных работ по управлению, текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Димитрова за 2015 год ООО "ЖУК"

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость 1м2 от общей площади дома
			количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6
					5764,8 м2
	1. АВАРИЙНОЕ ДЕЖУРСТВО В НОЧНОЕ ВРЕМЯ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ	м2	69177,6	87 855,55	1,27
	Объем: 5764,8*12				
	2. Дератизация	м2	16344	4 086,00	0,06
	Объем: 1362*12				
	3. Прочистка вентиляционных каналов кв.37,39	100 м каналов	0,24	705,22	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 430,31	0,02
	4. Периодическая проверка вентканалов	шт.	140	4 365,20	
	Объем: 70*2				0,00
	Всего			115 017,71	1,66
	<u>Раздел 1. Кровля</u>				
	5. Очистка кровли от снега 14.01, 28.01	м2	390	15 533,70	0,22
	Объем: 120+270				
	6. Очистка козырьков от снега	100 м2	0,27	310,59	
	<i>Всего с НР и СП</i>			540,27	0,01
	7. Очистка кровли от снега 02.03 , 19.03	м2	160	6 372,80	0,09
	Объем: 121+39				
	8. Осмотр кровли	1000 м2	1,45	589,50	0,01
	9. Очистка козырьков от снега и наледи	м2	28	1 471,12	0,02
	Всего			28 701,58	0,41
	<u>Раздел 2. Проемы</u>				
	10. Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,5	270,80	0,00
	11. Подгонка оконных створок -слуховое окно чердак	створка	6	785,10	
	<i>Всего с НР и СП</i>			1 452,44	0,02
	12. Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,71	993,60	0,01
	13. Осмотр деревянных конструкций заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	0,5	270,80	0,00
	14. Заделка слуховых окон (прим.)	10 м2	0,576	352,47	
	<i>Всего с НР и СП</i>			833,77	0,01
	15. Заделка подвальных окон	10 м2	0,44	269,24	
	<i>Всего с НР и СП</i>			636,89	0,01
	Всего по упрощенке			4 354,68	0,06
	<u>Раздел 3. Сантехнические работы</u>				
	16. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> -4под. 2 раза	1 п. м трубы	24	3 833,52	
	<i>Всего с НР и СП</i>			7 546,07	0,11
	17. Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления кв.15	100 стояков	0,04	298,67	
	<i>Всего с НР и СП</i>			475,19	0,01
	18. Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	шт.	12	663,48	0,01
	Объем: 1*12				
	19. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> -3под.	1 п. м трубы	16	2 555,68	
	<i>Всего с НР и СП</i>			5 030,71	0,07
	20. Прим. обработка подвалов спецсредствами -3 под.	100 м2	0,5	282,56	

<i>Всего с НР и СП</i>				615,56	0,01
21. Запуск системы отопления без осмотра системы	1000 м3 объема здания	20,703	1 050,47		
<i>Всего с НР и СП</i>				2 131,41	0,03
22. Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах	100 приборов	0,08	197,40		
<i>Всего с НР и СП</i>				400,52	0,01
23. Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,3	753,96		
<i>Всего с НР и СП</i>				1 233,85	0,02
24. Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	612,12		
<i>Всего с НР и СП</i>				1 001,74	0,01
25. Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> -4 под.	1 п. м трубы	10	1 597,30		
<i>Всего с НР и СП</i>				3 144,20	0,05
26. Прим. обработка подвалов спецсредствами -4 под.	100 м2	0,5	282,56		
<i>Всего с НР и СП</i>				615,56	0,01
Всего				22 283,09	0,32
<u>Раздел 4. Электромонтажные работы</u>					
27. Смена ламп накаливания 3,1 под.	100 шт.	0,03	55,48		
Объем: 2+1					
<i>Всего с НР и СП</i>				90,77	0,00
28. Смена ламп накаливания 2 под.	100 шт.	0,01	18,50		
<i>Всего с НР и СП</i>				30,26	0,00
29. Замена предохранителя	предохранитель	1	754,17		
<i>Всего с НР и СП</i>				765,89	0,01
30. Смена ламп накаливания 8 под.	100 шт.	0,02	36,98		
<i>Всего с НР и СП</i>				60,50	0,00
31. Смена ламп накаливания-5,8,7,6,1,3 под.	100 шт.	0,13	240,40		
Объем: 2+3+1+2+2+3					
<i>Всего с НР и СП</i>				393,32	0,01
32. Смена ламп накаливания 2 под.	100 шт.	0,02	36,98		
<i>Всего с НР и СП</i>				60,50	0,00
33. Ремонт щитков - ППР	1 щит	41	7 970,81		
Объем: 40+1					
<i>Всего с НР и СП</i>				12 221,90	0,18
34. Смена светильников с люминесцентными лампами-2 под.	100 шт.	0,01	237,08		
<i>Всего с НР и СП</i>				531,50	0,01
38. Замена предохранителя	предохранитель	1	754,17		
<i>Всего с НР и СП</i>				765,89	0,01
39. Смена ламп накаливания 8 под.	100 шт.	0,02	36,98		
<i>Всего с НР и СП</i>				60,50	0,00
40. Смена ламп накаливания 3 под.	100 шт.	0,03	60,49		
<i>Всего с НР и СП</i>				102,00	0,00
41. Смена ламп накаливания-1,5,6,3,7,8 под.	100 шт.	0,16	295,87		
Объем: 3+2+2+3+4+2					
<i>Всего с НР и СП</i>				484,07	0,01
42. Замена предохранителя	предохранитель	1	754,17		
<i>Всего с НР и СП</i>				765,89	0,01
43. Смена ламп накаливания 5,2 под.	100 шт.	0,03	60,49		
Объем: 1+2					
<i>Всего с НР и СП</i>				102,00	0,00
44. Ремонт щитков - ППР	1 щит	41	7 970,81		
Объем: 40+1					
<i>Всего с НР и СП</i>				12 221,90	0,18
45. Смена ламп накаливания-5,6,4под.	100 шт.	0,04	80,65		
Объем: 1+2+1					
<i>Всего с НР и СП</i>				136,01	0,00
Всего				29 235,13	0,42
<u>Раздел 5. Уборка лестничных клеток</u>					
Всего				32 512,15	0,47
<u>Раздел 6. Ручная уборка территорий домовладений летом</u>					

Всего				66 810,26	0,97
<u>Раздел 7. Ручная уборка территорий домовладений зимой</u>					
Всего				35 471,25	0,51
<u>Раздел 8. Прочие работы</u>					
150. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.36	1 шт.	1	251,71		0,00
151. Приготовление растворов вручную цементных для отверстий /кв.36/ <i>Всего с НР и СП</i>	м3	0,012	25,11	28,91	0,00
152. Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром до 40 мм-ремонт мет. конструкций (скамья) <i>Всего с НР и СП</i>	1 м сменяемого ограждения	0,5	46,61	89,01	0,00
153. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз-ограждения палисадников, МАФ <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1928	1 849,86	3 645,01	0,05
Всего			3 917,23		0,06
<u>Раздел 9. Текущий ремонт конструктивных элементов</u>					
154. Замена врезки на радиатор (сгон и пробка) кв.20 <i>Всего с НР и СП</i>	100 сгонов	0,02	202,80	329,12	0,00
155. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм кв.36 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м	0,03	383,32	776,04	0,01
156. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм кв.36 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода	0,03	305,91	777,05	0,01
164. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 покрытия	0,14	4 547,34	6 729,48	0,10
165. Смена воздушных кранов радиаторов-кв.72 <i>Всего с НР и СП</i>	100 шт.	0,03	305,62	448,66	0,01
166. Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм кв. 111,108 (без материала) <i>Всего с НР и СП</i>	п.м	2	722,86	1 062,36	0,02
167. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз-поручни Объем: 0,13*40 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	448,19	877,63	0,01
168. Простая масляная окраска -МАФ <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,067	154,57	265,83	0,00
169. Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м-конек <i>Всего с НР и СП</i>	100 м	0,96	8 664,11	18 619,23	0,27
171. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля над кв.28,43 <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 покрытия	0,04	1 299,24	1 922,71	0,03
172. Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон <i>Всего с НР и СП</i>	100 м	0,05	950,36	1 317,61	0,02
173. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 покрытия	0,1584	5 247,19	7 823,47	0,11

Всего	54 196,70	0,78
Всего по текущему ремонту и содержанию	392 499,76	5,67

УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Обслуживание тепловых узлов	узел	1	7200	0,10
Вывоз твердых бытовых отходов	м2	5764,80	117601,92	1,70
Техническое обслуживание газового оборудования	дом	1	53,4	0,001
Расходы на управление домом	м2	5764,80	254573,568	3,68
			379428,89	5,48

Итого по управлению, содержанию и текущему ремонту	771928,65	11,16
-----------------------------------------------------------	------------------	--------------

