Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имушества многоквартирного дома № 12

по ул. Малышева за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость с НДС, руб. (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергиии и теплоносителя	постоянно	узел	2	12	31680	13713,8	0,19
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	13713,8	12	205707	13713,8	1,25
3	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	13713,8	12	208998	13713,8	1,27
4	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	13713,8	12	62917	13713,8	0,38
5	Дератизация	ежемесячно	м2	3581	12	11520	13713,8	0,07
6	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	2145	1	2743	13713,8	0,02
7	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	7	1	399756	13713,8	2,43
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	13713,8	12	311029	13713,8	1,89
	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	350	2	14287	13713,8	0,09
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, свесов и наледи	по мере необходимости	100м2	6,4	3	50342	13713,8	0,31
	СТЕНЫ							
	ПРОЕМЫ							
	ПОДЪЕЗДЫ,КРЫЛЬЦА							
	Восстановление входов в подъезды /1,2 под./	по объему в дефектной ведомости	т	0,56		286997	13713,8	1,74
	Разборка бетонных крылец /1,2 под./	по мере необходимости	конструкции	0,08	1	29935	13713,8	0,18
	Ремонт и покраска входов в подъезды (тамбуры) /6,7 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	2	1	27349	13713,8	0,17
	Устройство основания крылец входов в подъезды №№ 1,2	по объему в дефектной ведомости	м3	5,2		74305	13713,8	0,45
	Косметический ремонт подъездов /7,1,2 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		449818	13713,8	2,73
	ПОДВАЛЫ							
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей фасадов по штукатурке с земли и лесов /цоколь/	по мере необходимости	м2	350		24325	13713,8	0,15
	РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	3	12	8207	13713,8	0,05
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	250		28719	13713,8	0,17
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	250		6020	13713,8	0,04
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм /кв.214/	по мере необходимости	м	5		2737	13713,8	0,02
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	по мере необходимости	врезка	10		12854	13713,8	0,08
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 /кв.122,99,76/	по мере необходимости	врезка	6		10235	13713,8	0,06
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	по мере необходимости	врезка	2		4855	13713,8	0,03
	Замена подъездного отопления /3,2,1 под./(установка ст. регистров, уст-ка арматуры)	по мере необходимости	м	60	3	130009	13713,8	0,79
	Смена арматуры вентелей диаметров до 50 мм /1 под./	по мере необходимости	шт.	1		570	13713,8	0,00
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	1		470	13713,8	0,00
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.189, 123,подвал, м/к,6,7 под., /	по мере необходимости	шт.	13		3573	13713,8	0,02
	Смена сгонов у трубороводов диаметром до 20 мм /кв.1/	по мере необходимости	шт.	1		218	13713,8	0,00
	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	18	3	7736	13713,8	0,05
	Подчеканка канализационных патрубков	по мере необходимости	шт.	35		5213	13713,8	0,03
	Замена труб ливневой канализационной сети /1,2 под./	по мере необходимости	м	72		63403	13713,8	0,39
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	45	10	36126	13713,8	0,22
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	55381	1	25475	13713,8	0,15
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	28	1	3791,76	13713,8	0,02
	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 раз в год	шт.	27	2	1845,2	13713,8	0,01
	Техническое обслуживание повысительных насосов	по мере необходимости	шт	7	12	18700,08	13713,8	0,11
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания /с1 по 6 под./	по мере необходимости	шт.	120		2948,4	13713,8	0,02
	Смена ламп люменисцентных	по мере необходимости	шт.	12		998	13713,8	0,01

	Смена патронов навесных /2,6 под./	по мере необходимости	шт.	2		189,24	13713,8	0,00
	Установка выключателей одноклавишных неутопленного типа	по мере необходимости	шт.	1		154	13713,8	0,00
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	60	2	26861	13713,8	0,16
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов /кв.1,79,89,100,13,88,107,113,185,218,3,22	по мере необходимости	шт	16		2061	13713,8	0,01
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	13713,8	0,01
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (5,2,1,7,2 под.)	по объему в дефектной ведомости	м	12		3073	13713,8	0,02
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	2	2	3278	13713,8	0,02
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	2,057	4	1440	13713,8	0,01
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,63	4	1103	13713,8	0,01
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	13,714	4	1344	13713,8	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,07	4	668	13713,8	0,00
	Осмотр мягкой кровли	2 раза в год	м2	2415	2	2114	13713,8	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	6,86	2	15771	13713,8	0,10
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	344,9	144	170611	13713,8	1,04
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,369	100	10332	13713,8	0,06
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	5,500	30	23100	13713,8	0,14
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	5,5	2	21340	13713,8	0,13
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	118,8	84	2794	13713,8	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	3	3	3618	13713,8	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	1000 м2	3,182	8	17819	13713,8	0,11
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,324	50	18144	13713,8	0,11
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,32	25	12231	13713,8	0,07
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,32	12	12753	13713,8	0,08
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	1000 м2	3,182	12	34366	13713,8	0,21
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 т	0,012		625	13713,8	0,00
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	6	2	3624	13713,8	0,02
	Завоз песка на детскую площадку	по мере необходимости	м3	2		700	13713,8	0,00
	Ремонт приемных клапанов мусоропровода /6п.,1п-3,5эт.,2п-8эт./	по мере необходимости	м2	1		2876	13713,8	0,02
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ	*руб.*					2960535		17,99
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							16,74
	Вывоз твердых бытовых отходов							1,25

тариф стоимости 1 м2 по договору - 13,13 руб.

работы выполнены на - 17,99 руб.,

долг жильцов составляет 354420,67 руб.