Отчет по выполненным работам за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Морозова за период с 01.01.2011 по 31.12.2011 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	15702	4545,5	0,29
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4545,5	12	66770	4545,5	1,22
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	1	12	33189	4545,5	0,61
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4545,5	12	103092	4545,5	1,89
						218752		
	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4545,5	12	81819	4545,5	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1277	12	16364	4545,5	0,30
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	75	2	4286	4545,5	0,08
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега от наледи	по мере необходимости	100м2	5,56	6	95610	4545,5	1,75
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	5,13	6	9348	4545,5	0,17
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	4	1520	4545,5	0,03
	СТЕНЫ							
	ПРОЕМЫ							
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /2 под./	по мере необходимости	м2	1,67	3	3802	4545,5	0,07
	ПОДЪЕЗДЫ							
	Установка почтовых ящиков для сбора показаний	по мере необходимости	шт.	7	1	4185	4545,5	0,08
	Косметический ремонт подъездов /4,6 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		110400	4545,5	2,02
	ПОДВАЛЫ							
	Закрытие слуховых окон	по мере необходимости	м2	1	1	94	4545,5	0,00
	РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	2	12	2545	4545,5	0,05
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, ревизия см.бачков, регулировка и др.	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	60		5191	4545,5	0,10
	Профилактический обход квартир	по графику	кв.	52	1	5280	4545,5	0,10
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32 мм /кв.64,67,70/	по мере необходимости	м	10		10277	4545,5	0,19
	Смена трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 15 мм /кв.65/	по мере необходимости	м	6		5711	4545,5	0,10
	Смена трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 20 мм	по мере необходимости	м	1		1919	4545,5	0,04
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 /кв.79/	по мере необходимости	врезка	2		3588	4545,5	0,07
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	по мере необходимости	врезка	1		3414	4545,5	0,06
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм /кв.65,3,13, 92,59/	по мере необходимости	шт.	10		4703	4545,5	0,09
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.10,26,31,43,60,61,79,81/	по мере необходимости	шт.	17		7215	4545,5	0,13
	Смена сгонов у трубороводов диаметром до 20 мм	по мере необходимости	шт.	1		90	4545,5	0,00
	Замена канализационных труб диаметром 100 мм /кв.17/	по мере необходимости	м	1	1	642	4545,5	0,01
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	12	18760	4545,5	0,34
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	21063	1	23801	4545,5	0,44
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	46	1	4363,56	4545,5	0,08
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	3,45	1	7262,3	4545,5	0,13
	Установка общедомовых приборов учета /водомер/	по объему в дефектной ведомости	шт.	1	1	243,59	4545,5	0,00
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп люменисцентных /6,2п./	по мере необходимости	шт.	2		216	4545,5	0,00
	Смена светильников с люменисцентными лампами /5,6 под.,	по мере необходимости	шт.	6		8636,1	4545,5	0,16
	Смена пакетных выключателей,колодок,клемников /до25А, 40А/ /3,2,1 под./	по мере необходимости	шт.	163		287351,07	4545,5	5,27
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30		16897	4545,5	0,31
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4545,5	0,02
	Замена коммунального освещения в подъездах /3п.,2п,1п..- С 1по 5 эт./	по объему в дефектной ведомости	мп.	147	1	111303	4545,5	2,04
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (6 под.-2,3эт.,)	по объему в дефектной ведомости	м	6	1	1345	4545,5	0,02
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	12	11746	4545,5	0,22
	ОСМОТРЫ							

	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	1,545	4	4637	4545,5	0,09
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,32	4	5602	4545,5	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	1,545	4	1514	4545,5	0,03
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,02	4	191	4545,5	0,00
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1723,4	2	4744	4545,5	0,09
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	2 раза в год	1000 м2	2,55	2	5854	4545,5	0,11
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	110	120	12144	4545,5	0,22
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	110	12	3788	4545,5	0,07
	Обметание пыли с потолков	1 раз в 3 месяца	м2	110	4	220	4545,5	0,004
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,13	112	2038	4545,5	0,04
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	1,116	84	8437	4545,5	0,15
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	1,116	2	6473	4545,5	0,12
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	1	2	7120	4545,5	0,13
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1424	4545,5	0,03
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1,5	5	5151	4545,5	0,09
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	маш.час	0,9	1	692	4545,5	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,13	80	2808	4545,5	0,05
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,13	25	3153	4545,5	0,06
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,13	15	8385	4545,5	0,15
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,13	15	702	4545,5	0,01
	Уборка контейнерной площадки от мусора, снега и наледи с выносом контейнеров	по мере необходимости	м2	13,2	35	3872	4545,5	0,07
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	маш.час	1,35	6	9032	4545,5	0,17
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	14,0	1	1714	4545,5	0,03
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	7,3	1	786	4545,5	0,01
						971542,94		
	ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ					1190294,96		21,82
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения					971542,94		17,81
	Вывоз твердых бытовых отходов					66769,52		1,22
	Услуги подрядных организаций					48890,56		0,90
	Расходы на управление домом					103091,94		1,89