Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Морозова за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	шт.	1	12	15120	2954,1	0,43
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2954,1	12	39352	2954,1	1,11
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	1	12	31957	2954,1	0,90
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2954,1	12	66999	2954,1	1,89
						153428		
	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2954,1	12	53174	2954,1	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	641	12	2000	2954,1	0,06
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	207	2954,1	0,01
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	4334	2954,1	0,12
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	5371	2954,1	0,15
	Прочистка вентканалов от засоров /кв.54,11,29,39,54/	по мере необходимости	м	20	6	7252	2954,1	0,20
	КРОВЛЯ							
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли наплавляемыми материалами /кв.60/	по мере необходимости	м2	8		4391	2954,1	0,12
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	2,5	2	22440	2954,1	0,63
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	5,6		867	2954,1	0,02
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	37,9	2	1987	2954,1	0,06
	Очистка фановых труб от наледи /кв.45,39,60,29,45,57/	по мере необходимости	м	9	3	2689	2954,1	0,08
	Смена обделок из листовой стали карнизов козырьков /2 под/	по мере необходимости	м2	4		900	2954,1	0,03
	Исправление кирпичной кладки вентшахт с оштукатуриванием и/4под./	по мере необходимости	шт.	1	1	12882	2954,1	0,36
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля /вентшахта/	по мере необходимости	м2	5		2098	2954,1	0,06
	СТЕНЫ							
	ПРОЕМЫ							
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 /4 под./	по мере необходимости	10 м2	1,29	3	32803	2954,1	0,93
	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	38		9378	2954,1	0,26
	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	2,85	2	713	2954,1	0,02
	ПОДЪЕЗДЫ							
	Установка металических перил /1,4,5,6 под./	по мере необходимости	м	5		1370	2954,1	0,04
	ПОДВАЛЫ							
	РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1015	2954,1	0,03
	Ремонт общедомового сантехоборудования в квартирах (прочистка водопровода, прочистка и ремонт радиаторов отопления)	по мере необходимости в течении отчетного периода	кв.	59		5282	2954,1	0,15
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм /кв.54,26,51,39/	по мере необходимости	шт.	7	1	2242	2954,1	0,06
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.	по мере необходимости	шт.	3		961	2954,1	0,03
	Замена системы канализации в подвале	по мере необходимости	м	66	1	98917	2954,1	2,79
	Смена воздушных кранов радиаторов /кв.88/	по мере необходимости	шт.	2		848	2954,1	0,02
	Замена врезки на прибор отопления /кв.60/	по мере необходимости	шт	2		1771	2954,1	0,05
	Замена канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм /кв.19,22/	по мере необходимости	м	8		12563	2954,1	0,35
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	12	21640	2954,1	0,61
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10999	1	7699	2954,1	0,22
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	10	1	1055,2	2954,1	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,54	1	13766,7	2954,1	0,39
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	36		1604,52	2954,1	0,05
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	2954,1	0,03
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	8	2903	2954,1	0,08
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	1,841	4	12890	2954,1	0,36
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,2	4	3501	2954,1	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	1,664	4	1631	2954,1	0,05
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	2954,1	0,03
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	0,93	2	1	2954,1	0,00
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2,95	1	6794	2954,1	0,19

	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	67,8	120	8299	2954,1	0,23
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,292	84	2943	2954,1	0,08
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	2,424	70	15271	2954,1	0,43
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	2,424	2	5915	2954,1	0,17
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	5,3	162	1485	2954,1	0,04
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	0,842	2	4210	2954,1	0,12
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			842	2954,1	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,5	7	3693	2954,1	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	маш.час.	1,06	5	4667	2954,1	0,13
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в неделю	1000 м2	0,292	50	3650	2954,1	0,10
	Подметание снега со ступенек и площадок	1 раз в сутки	1000 м2	0,292	115	9402	2954,1	0,27
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,292	35	9913	2954,1	0,28
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,045	15	2039	2954,1	0,06
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,035	3	33	2954,1	0,00
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	130	4034	2954,1	0,11
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	маш.час.	2,23	9	18236	2954,1	0,51
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1,00	5	5252	2954,1	0,15
135	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,4	1	693	2954,1	0,02
136	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	2954,1	0,01
						465025		
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ	*руб.*					618453		**17,45**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения					465025,00		13,12
	Вывоз твердых бытовых отходов					39352,47		1,11
	Услуги подрядных организаций					47076,95		1,33
	Расходы на управление домом					66998,99		1,89