Перечень выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоностителей	постоянно	узел	1	12	15840	4411,2	0,30
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4411,2	12	66168	4411,2	1,25
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	дом	1	12	42250	4411,2	0,80
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4411,2	12	100046	4411,2	1,89
						224304		
	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4411,2	12	79402	4411,2	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1045	12	3260	4411,2	0,06
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	309	4411,2	0,01
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	4334	4411,2	0,08
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	5371	4411,2	0,10
	Очистка каналов от засоров /кв.34,27,53/	по мере необходимости	м	20	2	2417	4411,2	0,05
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	6,11	2	32041	4411,2	0,61
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	7,99		1392	4411,2	0,03
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24,96	3	1219	4411,2	0,02
	Очистка фановых труб от наледи /кв.87,90,45,43	по мере необходимости	м	12	1	1195	4411,2	0,02
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по мере необходимости	м2	66		31616	4411,2	0,60
	СТЕНЫ							
	Пробивка и заделка отверстий в стенах и перегородках до 0,2 м2 при замене труб /кв.31,34,37,40,43 до подвала, 47,50,53,56,59/	по объему в дефектной ведомости	отверстие	10		1484	4411,2	0,03
	ПРОЕМЫ							
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,3	1	1430	4411,2	0,03
	Смена дверных приборов - замков(чердак)	по мере необходимости	шт.	1		106	4411,2	0,00
	ПОДЪЕЗДЫ,КРЫЛЬЦА, КОЗЫРЬКИ							
	ПОДВАЛЫ							
	Закрытие слуховых окон	по мере необходимости	м2	3,8		504	4411,2	0,01
	РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1раз в месяц	шт.	2	12	5472	4411,2	0,10
	Профилактический обход квартир	по графику	кв.	90		5155	4411,2	0,10
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 32мм /кв.31,34,37,40,43 до подвала, кв.47,50,53,56,59/	по мере необходимости	м	32		28509	4411,2	0,54
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм	по мере необходимости	м	10		14458	4411,2	0,27
	Смена трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 15 мм	по мере необходимости	м	2		1036	4411,2	0,02
	Врезки в действуюшие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 /кв.4,50	по мере необходимости	врезка	2		1762	4411,2	0,03
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм /2 под./	по мере необходимости	шт.	1		820	4411,2	0,02
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм /кв.36,56, 46,30,44,6,19,71,70,8,30,27,77,85,14	по мере необходимости	шт.	16		5125	4411,2	0,10
	Замена трассы ХВС в подвале	по объему в дефектной ведомости	м2	110		143013	4411,2	2,70
	Замена воздушных кранов радиаторов /кв.73/	по мере необходимости	шт.	3		424	4411,2	0,01
	Замена врезки на радиатор /кв.32/	по мере необходимости	шт	2		301	4411,2	0,01
	Замена канализации в подвале из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм /2,5 под./	по мере необходимости	м	23		26207	4411,2	0,50
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	3		8026	4411,2	0,15
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	12	12	20712	4411,2	0,39
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15861	1	11103	4411,2	0,21
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1495,5	4411,2	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	4,861	1	10232,4	4411,2	0,19
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	28		704,76	4411,2	0,01
	Установка выключателей одноклавишных неутопленного типа /6 под./	по мере необходимости	шт.	1		125	4411,2	0,00
	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4411,2	0,02
	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	12	12319	4411,2	0,23
	ОСМОТРЫ							

	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	0,911	4	6378	4411,2	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	100лест.	0,3	4	2852	4411,2	0,05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	4 раза в год	1000м2	1,411	4	1948	4411,2	0,04
	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	100шт	0,01	4	955	4411,2	0,02
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1508	2	1320	4411,2	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,41	1	7845	4411,2	0,15
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	3 раза в неделю	м2	97,5	120	11934	4411,2	0,23
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	1000 м2	0,091	85	1702	4411,2	0,03
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	1000 м2	1,180	70	9912	4411,2	0,19
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	1000 м2	2,18	2	12818	4411,2	0,24
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	48,2	105	6478	4411,2	0,12
	Уборка мусора около контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	120	4087	4411,2	0,08
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	1000 м2	1,3	2	6500	4411,2	0,12
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в год	1000 м2			1300	4411,2	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	7	5664	4411,2	0,11
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	маш.час	0,5	7	3082	4411,2	0,06
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,18	85	14994	4411,2	0,28
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	1000 м2	0,180	75	13095	4411,2	0,25
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	1000 м2	0,048	15	2174	4411,2	0,04
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	1000 м2	0,048	50	864	4411,2	0,02
	Уборка вокруг контейнерной площадки	постоянно	м2	7,2	130	5906	4411,2	0,11
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	маш.час	1,26	5	6474	4411,2	0,12
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
126	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	5	3306	4411,2	0,06
135	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	684	4411,2	0,01
136	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	287	4411,2	0,01
						596770,74		
ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ И УСЛУГАМ		*руб.*				821074,75		15,51
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения					596770,74		11,27
	Вывоз твердых бытовых отходов					66166,80		1,25
	Расходы на управление домом					100046,02		1,89
	Услуги подрядных организаций					58090,00		1,10