

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2012
		51532299		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1101026800		
Вид экономической деятельности		70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		65 16		
Единица измерения: тыс. руб.		384		
Местонахождение (адрес)		167023, Коми Респ, г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.35		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2012 г. ³	На 31 декабря 2011 г. ⁴	На 31 декабря 2010 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 260	1 280	1 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4	4	4
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 264	1 284	1 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	434	184	87
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102	-	521
	Дебиторская задолженность	1230	110 486	108 171	90 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 643	2 564	2 630
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 397	3 839	3 733
	Прочие оборотные активы	1260	-	17 272	-
	Итого по разделу II	1200	120 062	132 030	97 911
	БАЛАНС	1600	121 326	133 314	99 269

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г.3	На 31 декабря 2011 г.4	На 31 декабря 2010 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90 310)	(26 750)	(17 626)
	Итого по разделу III	1300	(90 300)	(26 740)	(17 616)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	211 280	160 054	116 885
	Доходы будущих периодов	1530	346	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211 626	160 054	116 885
	БАЛАНС	1700	121 326	133 314	99 269

Руководитель

(подпись)

Мазуренко К.Л.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2012 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация <u>ООО 'Жилищная Управляющая Компания'</u>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	51532299		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД	1101026800		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65	16	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	351 180	424 886
	Себестоимость продаж	2120	(383 668)	(400 705)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(32 488)	24 181
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(26 597)	(21 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 085)	2 216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	2
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	1 567
	Прочие расходы	2350	(5 329)	(11 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 406)	(7 963)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 406)	(7 963)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(64 406)	(7 963)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Мазуренко К.Л. _____ Главный бухгалтер _____
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".