

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 69
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания 1,5-2,5 кирпича
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 10%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 1453,02
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ###
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 31040
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7265,1
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5586,9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 8
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 609,4
22. Уборочная площадь общих коридоров 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1980
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**Перечень объектов, входящих в состав общего имущества дома № 69 по ул.
Коммунистическая, их состояние на момент передачи от предыдущей Управляющей
организации**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов здания, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
1	Фундамент	Удовлетворительно	Требуется восстановление отмостки
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Козырьки(тамбур)	Имеются разрушения поверхностного слоя козырьков над подъездами	Требуется замена плит козырьков
4	Фасад ,балконы Лоджии Карнизы Водоотводящие устройства	1.Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя над козырьками. 2. Балконы- неудовлетворительно, разрушение кирпичной кладки стен 3. Состояние удовлетворительное 4. Водоотводящие устройства отсутствуют	Требуется ремонт кирпичной кладки фасада над козырьками и стен балконов
5	Кровля	Неудовлетворительно, повреждения и износ кровельного ковра	Требуется капитальный ремонт кровли
6	Перекрытия, чердачные помещения	Удовлетворительно	
7	Подъезды:		
	Полы Двери	Удовлетворительно	
	Окна	Удовлетворительно	
	Стены	Удовлетворительно	
	Лестничные марши	Имеется износ ступеней крылец и площадок крылец	Требуется ремонт ступеней и площадок крылец.
	Освещение	Светильники разукomплектованы, имеются повреждения	Требуется замена светильников по срокам эксплуатации
8	Инженерное оборудование: Холодное водоснабжение	Удовлетворительно	Требуется замена по срокам эксплуатации
	Отопление Горячее водоснабжение	Удовлетворительно	Требуется замена по срокам эксплуатации
	Освещение	Удовлетворительно	

	Вентиляция	Удовлетворительно	
	Канализация	Удовлетворительно	Требуется замена по срокам эксплуатации
9	Подвалы, техподполье	Удовлетворительно	
10	Придомовая территория	Удовлетворительно	
11	Наружное освещение	Удовлетворительно	